



## „Leitfaden für die Verwertung von Immobilien“

Die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft kann in Deutschland zweifelsohne als eine der bedeutendsten Branchen deklariert werden. Die besondere Bedeutung wird auch daran ersichtlich, dass man mit Blick auf den volkswirtschaftlichen Kapitalstock erkennen kann, dass unabhängig vom Verwendungszweck und den Eigentumsverhältnissen der Immobilienbestand aktuell mehr als ein Fünftel des gesamtgesellschaftlichen Anlagevermögens umfasst. Vermietung, Verpachtung, Kauf und Verkauf von Immobilien gehören damit zwangsläufig zum Alltagsgeschäft der Branche.

Aber auch der Immobilienmarkt ist in den letzten Jahren einer umfassenden Veränderung unterworfen worden. Die Entwicklung vom Vermieter- zu einem Mietermarkt hat den Druck auf die Grundstückseigentümer erhöht, mit bedarfsgerechten Investitionen den Ertrag der Immobilie zu sichern. Dort, wo erfolgreiche Bewirtschaftung nicht mittel- oder langfristig erreicht werden kann, oder andere Gründe dafür verantwortlich sind, kann der Verkauf von einzelnen Immobilien im Zusammenspiel mit unternehmensspezifischen Portfolios durchaus eine vernünftige Alternative sein.

Als sinnvoll kann sich auch der Zukauf von ausgewählten Immobilien zur Stärkung des eigenen Portfolios erweisen. Gegenstand der Betrachtungen in der Arbeitshilfe ist die Einzelimmobilie.

Die Arbeitsgemeinschaft „Privatwirtschaft“ des vtw. hat sich mit dieser sehr komplexen Thematik auseinandergesetzt. Gegenstand der Überlegungen zur Arbeitshilfe war dabei, dass die Mitgliedsunternehmen des vtw. im Bedarfsfall über ausreichende Kenntnisse und Informationen für eine erfolversprechenden Verwertung bzw. den Ankauf von Immobilien verfügen.

Noch relativ neu ist für die Wohnungswirtschaft der Weg der Verwertung über die Auktion. Aus diesem Grund hat die Arbeitsgemeinschaft den Kontakt zum regionalen Marktführer, der Sächsischen Grundstücksauktion AG, gesucht. Aus diesem Kontakt entwickelte sich eine intensive und sehr kollegiale Zusammenarbeit. Als ein erstes wichtiges Ergebnis dieser Zusammenarbeit entstand unter tatkräftiger Mitwirkung der Sächsischen Grundstücksauktion AG die vorliegende Arbeitshilfe, die schwerpunktmäßig den Ablauf einer Auktion aus Sicht der Wohnungswirtschaft näher beleuchtet.

Wir würden uns freuen, wenn die vorliegende Arbeitshilfe Ihr Interesse findet und Ihnen im Bedarfsfall eine Orientierung für das Handeln gibt.

**Zu bestellen ist diese Broschüre über den vtw. mit dem beiliegenden Formular zu einem Preis von 7,00 €.**