

Beleihungsmanagement für Immobilienunternehmen

Zins- und Tilgungsleistungen stellen bei vielen Unternehmen die größte Ausgabenposition dar. Der Verband Thüringer Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e.V. (vtw.) hat seit mehr als einem Jahrzehnt seine Mitgliedsunternehmen zum Thema Rating/Finanzierung in zahlreichen Veranstaltungen informiert.

Mit Blick auf die veränderten Kapitalmarktverhältnisse müssen sich auch Wohnungsunternehmen zukünftig auf veränderte Finanzierungsbedingungen einstellen. Ein aktives Beleihungsmanagement ist hierbei unverzichtbar. Nunmehr liegt eine aktuelle Arbeitshilfe als ein weiterer wichtiger Baustein zur praxisnahen Unterstützung der Unternehmen beim Beleihungsmanagement vor.

Waltraud Hermann, Immobilienbetriebswirtin/Bankkauffrau und Autorin der Arbeitshilfe, stellte diese am 01.09.2011 im Rahmen einer Seminarveranstaltung der Mitteldeutschen Fachakademie der Immobilienwirtschaft e.V. (MFA) einer Vielzahl von Interessenten vor. Die praxisorientierte Veranstaltung wurde durch einen regen Informationsaustausch abgerundet.

Inhalt:

1. Vorab
2. Beleihungsmanagement
 - 2.1 Bestandsaufnahme
 - 2.1.1 Beleihungswertermittlung für das Immobilienportfolio
 - 2.1.2 Prüfung der Kreditvertragsbedingungen/Sicherheiten
 - 2.1.3 Erstellung von Beleihungsportfolios
 - 2.2. Analyse des Beleihungsportfolios
 - 2.3 Strategien und Lösungen für die Neustrukturierung des Beleihungsportfolios
3. Fazit und Ausblick
4. Anlagen

Mitgliedsunternehmen des vtw. steht diese Arbeitshilfe kostenlos zum Download im Mitgliederbereich des vtw. bzw. als Broschüre per Faxanforderung zur Verfügung. Nichtmitglieder können die Broschüre zum Preis von 20,00 Euro (inkl. 19 % MwSt.) zzgl Versandkosten ebenfalls per Fax anfordern.

Faxanforderung

per Telefax: 0361 / 34010-233 oder -250

Verband Thüringer Wohnungs-
und Immobilienwirtschaft e.V.
Frau Krämer

Wir bitten um Zusendung der **Arbeitshilfe „Beleihungsmanagement für Immobilienunternehmen“** an:

Name: _____

Anschrift: _____

Datum/Unterschrift