

Die **juris GmbH**, Juristisches Informationssystem für die Bundesrepublik Deutschland, Am Römerkastell 11, 66121 Saarbrücken, vertreten durch die Geschäftsführer Samuel van Oostrom und Johannes Weichert,

nachfolgend *juris*,

und **GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e. V.**,  
Klingelhöferstr. 5, 10785 Berlin

nachfolgend *Kunde*,

schließen folgenden

## **Testvertrag über die Nutzung der juris Online-Informationendienste**

### **§ 1 Gegenstand**

Gegenstand dieses Vertrages ist die Nutzung der juris Online-Informationendienste gemäß § 5 dieses Vertrages durch die Nutzungsberechtigten des Kunden. Soweit sich aus den nachstehenden Regelungen nichts Abweichendes ergibt, gelten die Regelungen der Allgemeinen Geschäftsbedingungen der juris in der jeweils gültigen Fassung (AGB) ergänzend. Die AGB können jederzeit auf der Internetseite von juris, [www.juris.de](http://www.juris.de), abgerufen werden.

### **§ 2 Nutzungsberechtigte**

- (1) Nutzungsberechtigt im Sinne dieses Vertrages sind ausschließlich die von dem Kunden zu benennenden natürlichen Personen unabhängig davon, ob diese die juris Online-Informationendienste zu einem bestimmten Zeitpunkt aktiv nutzen (Named-User-Prinzip). Die Anzahl der Nutzungsberechtigten je Produkt bestimmt sich nach der Anzahl der nach § 5 dieses Vertrages je Produkt vereinbarten Lizenzen.
- (2) Die Nutzungsberechtigungen gelten unabhängig vom jeweiligen Arbeitsort.



### **§ 3 Nutzungsrechte und sonstige Leistungen**

- (1) juris ermöglicht den Nutzungsberechtigten des Kunden die in § 1 dieses Vertrages beschriebene Nutzung. Über Ziffer 7 der AGB hinaus beinhaltet das Nutzungsrecht des Kunden auch die Berechtigung, für die Recherchenachbereitung des Kunden und der Nutzungsberechtigten Rechercheergebnisse auch mehrfach abzuspeichern und einzelne Texte oder Teile hiervon in Dokumente des Kunden oder der Nutzungsberechtigten zu übernehmen.
- (2) Zur Vervollständigung des Informationsangebots lizenziert juris auch relevante Fachinformation dritter Anbieter (Kooperationsdatenbanken). juris ist bestrebt, diese Vereinbarungen über die Laufzeit dieses Nutzungsvertrags aufrecht zu erhalten.

### **§ 4 Datenbankzugang**

- (1) juris stellt dem Kunden bei Vertragsschluss eine technische Zugangsmöglichkeit zu dem Lizenzprodukt zur Verfügung (Zugangskennung). Der Zugriff zu dem Lizenzprodukt kann nach Wahl des Kunden durch
  - a. die Einrichtung persönlicher Kennungen für die Nutzungsberechtigten (individuelles Login),
  - b. die Einrichtung automatisierter, individueller Profile für die Nutzungsberechtigten (Single-Sign-On Login)oder durch die Kombination dieser Zugriffsvarianten erfolgen.
- (2) Bei individuellem Login und Single-Sign-On Login ist die parallele Nutzung der persönlichen Kennungen durch einen oder mehrere Nutzungsberechtigte nicht gestattet. Im Hinblick auf die Geheimhaltung der persönlichen Kennung gilt Ziffer 5.3 der AGB. Die Weitergabe persönlicher Kennungen an andere Mitarbeiter des Kunden oder Dritte ist nicht zulässig und gilt als Missbrauch. Die Recherche ist in der Variante des Single-Sign-On Login auf einen Zugriff ausschließlich aus dem Computernetzwerk des Kunden beschränkt.



- (3) Die Einrichtung, Pflege und Verwaltung der Zugangsart und der Zugangskennungen (z.B. Kennungsanlage, -deaktivierung, Einrichtung und Pflege des IP-Checks, Zuordnung von Produkten zu Kennungen und Benutzergruppen usw.) sowie ggf. durch den Zugriff auf das Datenbanksystem von außen gemäß § 2 Abs. 2 erforderliche Aufwände, erfolgen durch den und auf Kosten des Kunden. juris berät den Kunden bei Fragen der Kennungsverwaltung im Rahmen des technischen Supports gemäß Ziffer 5.6 der AGB.

### **§ 5 Lizenzprodukte und Preise**

- (1) Folgende Produkte werden zur Nutzung nach Maßgabe dieses Vertrages zu folgenden Preisen lizenziert:

- juris Spectrum
- juris PreLex
- juris PartnerModul Baurecht
- juris PartnerModul Miet- und Wohnungseigentumsrecht
- juris PartnerModul Steuerrecht premium
- juris PartnerModul Zivil- und Zivilprozessrecht premium

für die Nutzungsberechtigten i.S.d. Ziffer 5.3 der AGB und nach § 2 sowie § 4 Abs. 1 und 2 dieses Vertrages **im Rahmen des Testvertrages** zur Jahrespauschale zzgl. MwSt. von:

- **01.01.2021 – 31.12.2021** **34.814,94 EUR**

Nutzungsberechtigt sind alle Mitarbeiter/Mitarbeiterinnen Ihrer Institution sowie aller angeschlossenen Mitglieder.

Die Konditionen sind auf Berechnungsgrundlage von insgesamt 32 Nutzern kalkuliert. Eine Nutzung der o. g. Produkte ist für alle Mitarbeiter/Mitarbeiterinnen Ihrer Institution sowie aller angeschlossenen Mitglieder gestattet. Das Test Jahr wird genutzt, um die tatsächliche Lizenzmenge und den konkreten, inhaltlichen Bedarf zu ermitteln.

Da mit diesem Vertrag weitreichende Sonderkonditionen eingeräumt werden, bitten wir um vertrauliche Behandlung der enthaltenen Konditionen.



## **§ 6 Abrechnung**

- (1) Das Entgelt für die Nutzung der unter § 5 Absatz 1 dieses Vertrages genannten juris Online-Informationendienste wird dem Kunden als Pauschale jährlich zum 31.01. in Rechnung gestellt.
- (2) Die Nutzungsentgelte sind mit dem Zugang der Rechnung jeweils sofort fällig.
- (3) Alle Preise verstehen sich jeweils zuzüglich der jeweils geltenden gesetzlichen Mehrwertsteuer.

## **§ 7 Laufzeit**

- (1) Der Vertrag beginnt am **01.01.2021** und endet am **31.12.2021**.
- (2) juris wird rechtzeitig vor Ende des Vertrages mit dem Kunden Verhandlungen über die Fortsetzung des Vertrages aufnehmen.

## **§ 8 Datenschutz**

- (1) Der Schutz und die Sicherheit personenbezogener Daten (Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person beziehen) haben für juris hohe Priorität. Informationen zu den personenbezogenen Daten, die juris erhebt, zu den Zwecken, für welche diese verwendet und mit wem diese geteilt werden, sowie zu den Rechten der Betroffenen im Hinblick auf eine solche Datenverarbeitung finden sich in unserer Datenschutzerklärung, die unter folgendem Link abrufbar ist [www.juris.de/datenschutzhinweise](http://www.juris.de/datenschutzhinweise).
- (2) Soweit der Kunde an juris Informationen übermittelt, die personenbezogene Daten beinhalten, stellt der Kunde sicher, dass er zu einer solchen Übermittlung insbesondere zum Zweck der Datenverarbeitung durch juris im Zusammenhang mit der Erfüllung dieses Vertrages berechtigt ist. Dies umfasst insbesondere die Information der Betroffenen über die Verarbeitung ihrer Daten.
- (3) Der Kunde verpflichtet sich, alle in Verbindung mit der Erfüllung dieses Vertrages anwendbaren Datenschutzgesetze, insbesondere die Datenschutz-Grundverordnung und das BDSG, einzuhalten.





**§ 9 Salvatorische Klausel**

Sollte eine oder sollten mehrere Bestimmungen dieses Vertrags unwirksam sein oder werden, so berührt dies die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht.

*Rehm*, den *17.12.20*  
....., den .....  
Ort

für den Kunden

Saarbrücken, den .....

juris GmbH

.....  
Lieberknecht  
(Name in Druckbuchstaben)

.....  
(Samuel van Oostrom)  
Geschäftsführer

.....  
(i.V. Gerard Korving)  
Leiter Key Account Management

*Esser*

