



v.l.n.r.: Frank Spangenberg (SWG Mühlhausen), Frank Emrich (vtw), Heike Backhaus (WBG Gotha), Thomas Wittenberg (AKT), Steffen Priebe (WBG Gotha), Dr. Tobias Knoblich (TMDI), Matthias Hartung (GEWOG Bad Salzungen), Dr. habil. Martin Gude (TMDI), Inge Klaan (SWG Nordhausen), Cordula Wiegand (WOBAG Saalfeld), Bild: ari (Michael Reichel)

# Thüringer Preis der Wohnungswirtschaft 2025

Der Preis in der Kategorie „WohnRäume“ wurde bereits zum dritten Mal ausgelobt. 21 Neubau- und Sanierungsprojekte von 19 vtw-Mitgliedsunternehmen haben sich der Jurybewertung gestellt.

Am 14. Mai 2025 fand die Preisverleihung im Rahmen der Tage der Thüringer Wohnungswirtschaft in Suhl statt. Gewinnerin des diesjährigen Wettbewerbs ist die Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G. mit ihrem Projekt „Leben im Zentrum von Gotha – Transformation eines Wohnquartiers“.

Zudem wurden drei weitere Wohnungsunternehmen für ihre Projekte mit einer Anerkennung geehrt. Die Auszeichnungen

gingen an die Städtische Wohnungsbaugesellschaft mbH Nordhausen für die Quartierssanierung „Ossietzky-Hof“, die GEWOG GmbH Bad Salzungen für die Sanierung des Bahnhofsgebäudes und die Städtische Wohnungsgesellschaft mbH Mühlhausen für das Rückbauprojekt „Birkenpark“.

Der Preis wird durch den Verband Thüringer Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e.V. in Kooperation mit der Architektenkammer Thüringen und dem GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e.V. vergeben. Das Thüringer Ministerium für Digitales und Infrastruktur ist Schirmherr und wurde bei der Preisverleihung durch Staatssekretär Dr. Tobias Knoblich vertreten.





## Leben im Zentrum von Gotha – Transformation eines Wohnquartiers

Das überaus komplexe Projekt der WBG Gotha wurde mit dem Thüringer Preis der Wohnungswirtschaft „WohnRäume 2025“ ausgezeichnet. Als mutig und wegweisend wird der von der WBG Gotha verfolgte Ansatz bewertet, ein vielfältiges, lebendiges Stadtquartier zu entwickeln. Das Projekt umfasst etwa 200 Wohneinheiten mit einer Gebäudevielfalt, die von Plattenbau über Neubau bis zu Denkmal in Form des historischen Amtshauses reicht.

Die Altstadtlage mit den gestalterischen Randbedingungen und die Vielgestalt der Gebäudetypen stellten eine der Herausforderungen dar, die Kostenbegrenzung eine andere. Beide Anforderungen wurden herausragend erfüllt: Das architektonische Gesamtbild ist stimmig und die Baukosten blieben vergleichsweise niedrig. Zu den Erfolgsfaktoren zählen neben der integrierten Projektplanung und Durchführung, auch die umfassende Nutzung von Förderprogrammen.

Gerade die Diversität des Gesamtvorhabens forderte die Courage des Wohnungsunternehmens heraus, die gepaart mit Professionalität und Entschlossenheit bei der Umsetzung zu dem Vorzeigebauwerk wurde, das im Rahmen des Wettbewerbs als vorbildhaft und übertragbar gewürdigt wurde.



### GEWINNER

#### PROJEKTADRESSE:

Berg 1-13, Heindoldsgasse 1-13,  
Augustinerstraße 13-17,  
99867 Gotha

#### HAUPTBETEILIGTE:

- Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.
- PROJEKTSCHUENE PLANUNGS-GESELLSCHAFT mbH, Schleusingen
- Josias Löffler Diakoniewerk Gotha gGmbH







## ANERKENNUNG

### PROJEKTADRESSE:

Dr.-Robert-Koch-Straße 4–18,  
Carl-von-Ossietzky-Straße 3–6,  
99734 Nordhausen

### HAUPTBETEILIGTE:

- Städtische Wohnungsbaugesellschaft mbH Nordhausen
- Arge Ossietzky-Hof c/o Architekt Maurice Fiedler, Berlin
- Stadt Nordhausen



## Quartier „Ossietzky-Hof“ in Nordhausen

Das Plattenbauquartier „Ossietzky-Hof“ zeigt eindrucksvoll, wie mit unterschiedlich tiefen Eingriffen in die Bausubstanz von WBS-70-Typengebäuden sowie deren Freiraum neue Wohnqualitäten auch unter bewohnten Bedingungen zu verantwortbaren Kosten möglich sind. Die Kombination aus energetischer Modernisierung der Gebäudehüllen und objektübergreifender regenerativer Energieerzeugung und -versorgung sowie deren Nutzung für Wärme, Allgemeinstrom und Elektromobilitätsangebote direkt vor Ort erzeugen Mehrwerte für eine neue vielschichtige Identifikation mit Bestandsobjekten in gewachsenen Quartieren.

## Birkenpark Mühlhausen – nachhaltige Transformation vom DDR-Wohnblock zu Einfamilien-Reihenhäusern

Die SWG Mühlhausen hat aus einem DDR-Typengebäude zwölf lichtdurchflutete großzügige Wohnungen in familienfreundlichem Reihenhausharakter geschaffen. Dabei erzielt der „Birkenpark“ Bestnoten für bezahlbares Wohnen und tragbare Baukosten unter Verwendung grauer Energie und kreislauffähiger Materialien. Die Umsetzung zeichnet sich durch eine kluge Kombination von Wohnkomfort, Nachhaltigkeit und Mieterbeteiligung aus. Es handelt sich um ein kreatives Beispiel für innovative und ressourcenschonende Stadtentwicklung, die auch die nachhaltige Nutzung der vorhandenen Infrastruktur beinhaltet.

### PROJEKTADRESSE:

Menteröder Straße 16–30,  
99974 Mühlhausen

### HAUPTBETEILIGTE:

- Städtische Wohnungsgesellschaft mbH Mühlhausen

## ANERKENNUNG







## ANERKENNUNG

PROJEKTADRESSE:  
Bahnhofstraße 6,  
36433 Bad Salzungen

HAUPTBETEILIGTE:

- GEWOG GmbH Bad Salzungen
- S & P Sahlmann – Planungsgesellschaft für Bauwesen mbH, Leipzig
- DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH, Weimar



## Sanierung des historischen Bahnhofsgebäudes in Bad Salzungen

Die Sanierung und Nachnutzung des historischen Bahnhofsgebäudes aus dem Jahr 1848 in Bad Salzungen zeigt, wie historische Architektur, Anforderungen an modernes Wohnen und Stadtreparatur mit dem Fokus auf bezahlbaren Wohnraum bei Kostenoptimierung, Nachhaltigkeit bei Baumaterialien sowie Energie- und Umweltkosten in Einklang gebracht werden können. Neben einem Wohnungsmix mit 13 Wohnungen entstand ein soziales Zentrum mit Mehrgenerationenhaus, Frauen- und Familienzentrum, Seniorenbüros und Tagesbetreuung in einem historischen Gebäude mit moderner Ausstattung.

## EINREICHUNGEN



## „Perfect Living for us“ – Neubau einer Wohnanlage in Arnstadt

PROJEKTADRESSE:  
Schillerstraße 40, 99310 Arnstadt

HAUPTBETEILIGTE:

- Vereinigte Wohnungsgenossenschaft Arnstadt von 1954 eG
- Winkelmann + Partner mbB, Arnstadt



## Metamorphose mit Zukunft – Sanierung eines Gebäudekomplexes in Weimar-West

PROJEKTADRESSE:  
Moskauer Straße 45/126, 99427 Weimar

HAUPTBETEILIGTE:

- Weimarer Wohnstätte GmbH
- nitschke + kollegen architekten GmbH, Weimar



## Neubau Service-Wohnen am Wippertor in Sondershausen

PROJEKTADRESSE:  
Weizenstraße 19, 99706 Sondershausen

### HAUPTBETEILIGTE:

- Wippertal Wohnungsbau- und Grundstücksgesellschaft mbH, Sondershausen
- Wippertal Immobilien GmbH, Sondershausen
- Hartung & Ludwig Architektur- und Planungsgesellschaft mbH, Weimar



## Smartes Quartier – Sanierung eines Wohnkomplexes in Jena-Lobeda

PROJEKTADRESSE:  
Ziegesarstraße 9–19, 07747 Jena-Lobeda

### HAUPTBETEILIGTE:

- jenawohnen GmbH, Jena
- Ingenieurbüro Bau und Ausrüstungen GmbH, Jena
- jENERGIE GmbH, Jena



## Neubau Haus „LebensWert“ in Königsee

PROJEKTADRESSE:  
Am Kümmelbrunnen 55,  
07426 Königsee

### HAUPTBETEILIGTE:

- Wohnungsgenossenschaft Königsee / Thüringen eG
- B&O Bau GmbH, Jena
- PlanKonzept GmbH, Sandersdorf-Brehna



## Sanierung und Ergänzung eines Wohngebäudes in Altenburg

PROJEKTADRESSE:  
Otto-Dix-Straße 2,  
04600 Altenburg

### HAUPTBETEILIGTE

- AWG Wohnungsgenossenschaft eG Altenburg
- Euen, Wolf und Winter GmbH, Gera



## Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses in Arnstadt

PROJEKTADRESSE:  
Prof.-Pabst-Straße 1,  
99310 Arnstadt

### HAUPTBETEILIGTE:

- Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Arnstadt mbH
- Goldbeck Ost GmbH, Amt Wachsenburg





## Wohnen am Bürgerpark – Neubau eines Wohnquartiers in Erfurt-Johannesplatz

### PROJEKTADRESSE:

Friedrich-Engels-Straße 34 und 35, 99086 Erfurt

### HAUPTBETEILIGTE:

- Sparkasse Mittelthüringen, Erfurt
- Junk & Reich Architekten BDA Planungsgesellschaft mbH, Weimar
- Heinisch Landschaftsarchitekten Weimar



## GREENONE – Neubau eines Mehrfamilienhauses in Nordhausen

### PROJEKTADRESSE:

Stolberger Straße 18, 99734 Nordhausen

### HAUPTBETEILIGTE:

- Wohnungsbaugenossenschaft eG Südharz, Nordhausen
- Dr. Flammeyer Architekten, Nordhausen
- Architektur Contor Wienrich GmbH, Nordhausen



## Pößneck-Ost 3.0 – Sanierung eines Plattenbauwohn- gebäudes

### PROJEKTADRESSE:

Rosa-Luxemburg-Straße 21–31,  
07381 Pößneck

### HAUPTBETEILIGTE:

- WP Wohnungsgenossenschaft Pößneck eG
- PROJEKTSCHNEUNE PLANUNGSGESELLSCHAFT mbH, Schleusingen



## Umbau eines Wohn- gebäudes von 1963 in Erfurt-Daberstedt

### PROJEKTADRESSE:

Geraer Straße 22 und 24,  
99099 Erfurt

### HAUPTBETEILIGTE:

- Wohnungsbaugenossenschaft „Gut Heim“ eG Erfurt
- Reinhöfer Krause Architekten, Erfurt



## Barrierefrei neuge- staltet – Sanierung eines Wohngebäudes in Worbis

### PROJEKTADRESSE:

Tom-Mutters-Straße 1–3,  
37339 Leinefelde-Worbis

### HAUPTBETEILIGTE:

- Wohnungsbau- und Verwaltungs- GmbH Leinefelde-Worbis



## Erlenhöfe Jena – nachhaltiges und soziales Wohnen für alle Generationen

PROJEKTADRESSE:  
Erlenhöfe 1–28, 07749 Jena

HAUPTBETEILIGTE:  
• Wohnungsgenossenschaft „Carl Zeiss“ eG, Jena  
• Goldbeck Ost GmbH, Amt Wachsenburg



## Barrierefreies Wohnquartier Aueblick / Stolberger Straße in Nordhausen

PROJEKTADRESSE:  
Aueblick 1–12, Stolberger Straße 91–113,  
99734 Nordhausen

HAUPTBETEILIGTE:  
• Wohnungsbaugenossenschaft eG Südharz,  
Nordhausen  
• PHLOX Architekt & Ingenieur GmbH, Weimar



## Neues Wohnen in Triptis – ein Projekt im ländlichen Raum

PROJEKTADRESSE:  
Schillerstraße 17a, 17b und 19,  
07819 Triptis

HAUPTBETEILIGTE:  
• GWG Grundstücks- und Wohnungsgesellschaft Pößneck/ Triptis mbH  
• PROJEKTSCHAU PLANUNGS-GESELLSCHAFT mbH, Schleusingen



## Ehemalige Landwirtschaftsschule in Altenburg – Sanierung und Erweiterung

PROJEKTADRESSE:  
Zeitzer Straße 45,  
04600 Altenburg

HAUPTBETEILIGTE:  
• AWG Wohnungsgenossenschaft eG Altenburg  
• Euen, Wolf und Winter GmbH, Gera



## Vom Verwaltungsbau zur modernen Wohnanlage – Poststraße 2 in Sömmerda

PROJEKTADRESSE:  
Poststraße 2, 99610 Sömmerda

HAUPTBETEILIGTE:  
• Wohnungsbaugenossenschaft Sömmerda / Thür. eG  
• PHLOX Architekt & Ingenieur GmbH, Weimar



Ausführliche Informationen zu allen  
Projekten finden Sie unter:

➤ <https://thueringer-preis-der-wohnungswirtschaft.de/wohn-raeume2025/>



## Wettbewerb „WohnRäume 2025“



v.l.n.r.: die Jurymitglieder Cordula Wiegand (WOBAG Saalfeld), Frank Emrich (vtw), Thomas Wittenberg (AKT), Dr. Oliver Gewand (GdW), Dr. Martin Gude (TMDI)