

HERZLICH WILLKOMMEN

bei unserer WBG Südharz

*Wohnen
mit Service!*



Wohnungsbaugenossenschaft eG
Südharz
Bochumer Str. 3/5
99734 Nordhausen

Telefon: (03631) 697-0
Telefax: (03631) 983072

info@wbg-suedharz.de
www.wbg-suedharz.de
www.facebook.com/WBG.Suedharz

Ansprechpartner

Michael Plath
IT-Administrator

Wohnungsbaugenossenschaft eG Südharz
Bochumer Str. 5
99734 Nordhausen
Telefon 03631-697190
mpl@wbg-suedharz.de

www.wbg-suedharz.de



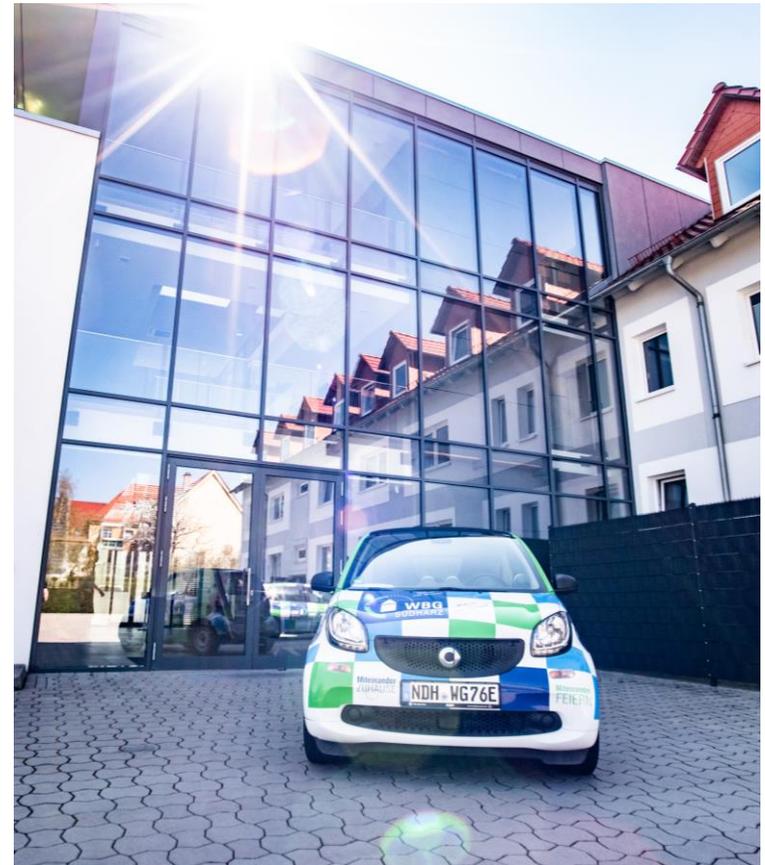
Portrait



*Wohnen
mit Service!*



- ✓ über 8.000 eigene und verwaltete Wohnungen in Nordhausen, Bleicherode, Wipperdorf, Heringen, Ilfeld, Niedersachswerfen, Rottleberode
- ✓ Fremdverwaltungsbestände (ca. 1.200 WE) in der Tochtergesellschaft **Wohnungsverwaltungsgesellschaft mbH (WVG)**
- ✓ 69 Mitarbeiter inkl. 8 Azubis , 2 Vorstände, 3 Prokuristen, 6 Mitarbeiter WVG
- ✓ 6.754 Genossenschaftsmitglieder



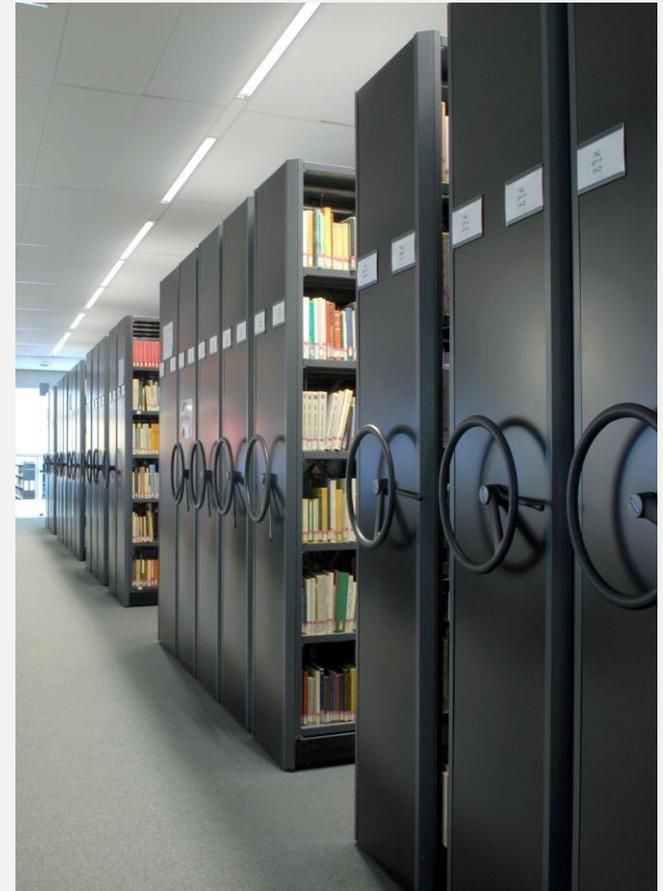
Inhalt

- Historie zum Archiv in der WBG Südharz eG
- Digitale Mieterakte (Dokumente/ Inhalt)
- Digitaler Posteingang (Praxisbeispiel)
- Digitaler Rechnungseingang
- Archiv Anwendungen
- Zusammenfassung



Historie Archiv der WBG Südharz

- **2006** Anschaffung Aareon GES Archiv inhouse
- **2016** Migration auf Archiv kompakt mit Wodis Sigma im SaaS-Betrieb
- **2019** Alle Mietverträge in die „digitale Mieterakte“ archiviert
- **2021** Projekt Digitalisierung (CRM, CTI, Aktivitätenmanagement, Wechselmanagement)
- **2022** Elektr. Rechnungseingang



Digitale Akte (Archiv-Dokumente)

Energieausweise

Posteingang / Postausgang
Rechnungen

E-Mail

Mareon Aufträge



Mieterakte / Schriftverkehr
Mietverträge

Dienstprotokolle /
Nachweise

Objektfotos

Mobile Übergabe /
Abnahmeprotokolle

Grundrisse

Digitaler Posteingang

Es öffnet sich nun das „Kommunikationscenter“. Hier wird nun eine Wodis-Aktivität an den/ die Bearbeiter des Posteingangs gesendet. Es wird unter „Typ“ (1) die passende Aktivität vorab ausgewählt

The screenshot displays the 'Wodis Sigma Kommunikationscenter' interface. At the top, there are two document thumbnails: 'Mietvertrag - Wohnraum Wohnungseigentum/SEV' and 'MI-Schriftverkehr Mieter 1239576'. Below these, a progress bar indicates three steps: '1 Typ und Betreff erfassen', '2 Start- / Enddatum hinterlegen', and '3 Werte / Benutzer zuordnen'. The first step is active. The form contains the following fields:

- Typ:** A dropdown menu with 'Allgemeine Aufgabe' selected, highlighted in yellow with a red circle '1'.
- Betreff:** A text input field containing 'Allgemeine Aufgabe'.
- Bemerkung:** A large text area with the placeholder text 'Tragen Sie eine Bemerkung ein'.

At the bottom right, there are two buttons: 'Abbrechen' and 'Nächster Schritt', with the latter highlighted in yellow and marked with a red circle '2'. The right sidebar shows a list of documents with columns for 'WERT', 'MI-Schrittve', and 'Platz, Michu', with a date '21.09.2021 16:4'.

Digitaler Posteingang

Die Aktivität landet dann beim zuständigen Bearbeiter und kann über das Cockpit eingesehen und von dort aus weiterbearbeitet werden.

The screenshot displays the 'Wodis Sigma' software interface. The main window title is '5 - Wohnungseigentum/SEV' and the application name is 'Wodis Sigma'. The interface is divided into several sections:

- Navigation:** A top bar with 'Start', 'Kommunikation', and 'Cockpit' tabs. Below it are icons for 'Einstellungen', 'Neu in dieser Version', 'Hilfe', 'Handbücher', 'Support', 'Fernwartung', 'Auskunft', 'Werkzeugkasten', 'Wodis Sigma Textverarbeitung - Zusatzmodule', and 'Zentrale Scanstelle'.
- Module:** A left sidebar with a filter set to 'Mietver' and a tree view showing 'Wohnungswirtschaft', 'Mieterbuchhaltung', 'Stammdaten', and 'Mietvertrag'.
- Mein Cockpit:** A central workspace with a 'Favoriten' widget (empty) and a 'Mir zugewiesene Termine' widget. The 'Termin' widget shows a table with columns 'Herkunft', 'Uhrzeit', 'Betreff', and 'Ort'. It contains one entry: 'Datum: Mo 01.01.0001 (1)' with 'PIM' as the subject.
- Mir zugewiesene Aufgaben:** A table listing tasks with columns 'Herkunft', 'Priorität', 'Betreff', 'Status', and 'Fällig am'. It shows three entries:

Herkunft	Priorität	Betreff	Status	Fällig am
ERP	Normal	Beschwerde	Nicht begonnen	28.09.2
ERP	Normal	Allgemeine Aufgabe	Nicht begonnen	23.09.2
Postbearbeitung				
Mietvertrag: 10 Telemann, Sigrid				
- Post:** A widget showing a message with 'Datum: Älter' and 'Fehler beim Deserialisieren des Objekts %'.
- Aktive Sichten:** A bottom status bar with system messages and a version string: '974_WBGSUEDHARZ_PRD - MPL - 8001409 | Release 12.0 - 21.35.0.239655'.

Digitaler Posteingang

Aufgabe ist durch MA zu erledigen

The screenshot displays the Wodis Sigma software interface. The main window is titled 'Mietvertrag' and shows a task management view for a rental contract. The task is titled 'Allgemeine Aufgabe' and is currently 'Nicht begonnen' (Not started). The task details include:

- Nummer:** 25851
- Erfasst am:** 21.09.2021 16:07
- ARCHIVKOMPAKT**
- Letzte Änderung:** 21.09.2021 16:10
- MPL**

The task is scheduled to begin on 21.09.2021 and is due on 23.09.2021. The processing is assigned to GPU, KIT, MPL, RUE, and WFW. An attachment titled 'Mieterinformation (01138878.pdf)' is listed. The task was last updated on 21.09.2021 at 16:07:00 by user 'ARCHIVKOMPAKT' for post-processing.

The interface also shows a list of actions on the right side, including 'Aufträge (Inst)', 'Eigentümervertrag', 'Geschäftspartner', 'Interessent', 'Kautionsvertrag', 'Objekt', 'Schadenmeldungen', 'SEPA-Mandat', 'Verwaltungseinheit', and 'Wirtschaftseinheit (Mibu)'. The bottom status bar indicates the system is ready and shows the current user and release information.

Digitaler Rechnungseingang

Kommunikation Daten Dokumente Extras

6000643210
ID: 1202316673 - Erstellt am 10.01.2024 von MAREON

Rechnungseingang

Aktivität zu: Rechnungseingang ansehen (Nummer: 49833)
Rechnungsprüfung (kaufm.) (Aufgabe)

Prüfung zur Rechnung: 1202316673, Zufallsgenerator: ARS RE IT MPL

Nummer: 49833 Erfasst am: 10.01.2024 12:50 MAREON Letzte Änderung: 10.01.2024 15:44 MPL

Beginnt am: 10.01.2024
Fällig am: 17.01.2024

Angenommen von: MPL

kaufm. Prüfung: Ungeprüft
sachl. Prüfung: sachlich korrekt
10.01.2024 15:44 MPL

Aktionen

Absprünge (6/6)

- Aufträge (Fibu)
- Aufträge (Inst)
- Aufträge (Moba)
- Belegwesen
- Kreditorenkonto (Fibu)
- Zahlungsbedingungen

Aufgaben

Fälligkeit	Bezeichnung	Status	Typ
> 17.01.20...	Prüfung zur Rechn...	Ungeprüft	Rechnungs...

Bearbeitung (3/3)

- Rechnungsrückmeldung (Fibu)
- Rechnungsrückmeldung (Inst)
- Rechnungsrückmeldung (Moba)

Dokumente

Name	Anzahl
▼ Mareon	1
Rechnung/Gutschrift	1

Übersicht (1/1)

- Rechnungsübersicht

Suche

Aktivitätshistorie

Digitale Akte (Archiv-Anwendungen)

CRM-Portal
- BK-
Abrechnung
- Mietvertrag

Wodis-Sigma

Immoblue Pro

Mareon-Portal



Epiqr / Aibatros

Mobile Recherche
per iPad / iPhone

E-Mail / MS Outlook

Mobile Wohnungs-
Übergaben / Abnahmen

HomeOffice

Zusammenfassung

- Archivierung funktioniert tadellos
- Scanfunktion mit verschiedener Hardware möglich (TWAIN)
- Inhouse Cache-Server optimiert die Datenübertragung in das RE-Center
- Aufgaben / Aktivitäten können Archiv-Dokumente beinhalten
- Enge Integration aller archivierter Daten aus verschiedenen Prozessen (ERP, Mobile, CRM, BK)
- Postdurchlauf optimiert
- Rechnungseingang – Prüfprozesse 4-Augen Prinzip durch gesetzt
- Mobile Recherche möglich
- DSGVO Löschkonzept anwendbar
- Langzeitarchivierung und Backup der Daten als Sicherungsmaßnahme

**Heute ist bei uns ein arbeiten ohne „Digitale Mieterakte“
(Archiv) nicht mehr vorstellbar!**



Miteinander
ZUHAUSE



WBG-CARD

*Wohnen
mit Service!*



JUNGES
WOHNEN

Hotline (0 36 31) 697 - 0
www.wbg-suedharz.de



FAMILIEN
WOHNEN

*Wohnen
mit Service!*



SENIOREN
WOHNEN