

# Datenmanagement als Basis der Nachhaltigkeitsberichterstattung

Ralf Schekira, Geschäftsführer  
wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen

Mitteldeutsche Zukunftstagung 2025, Leipzig

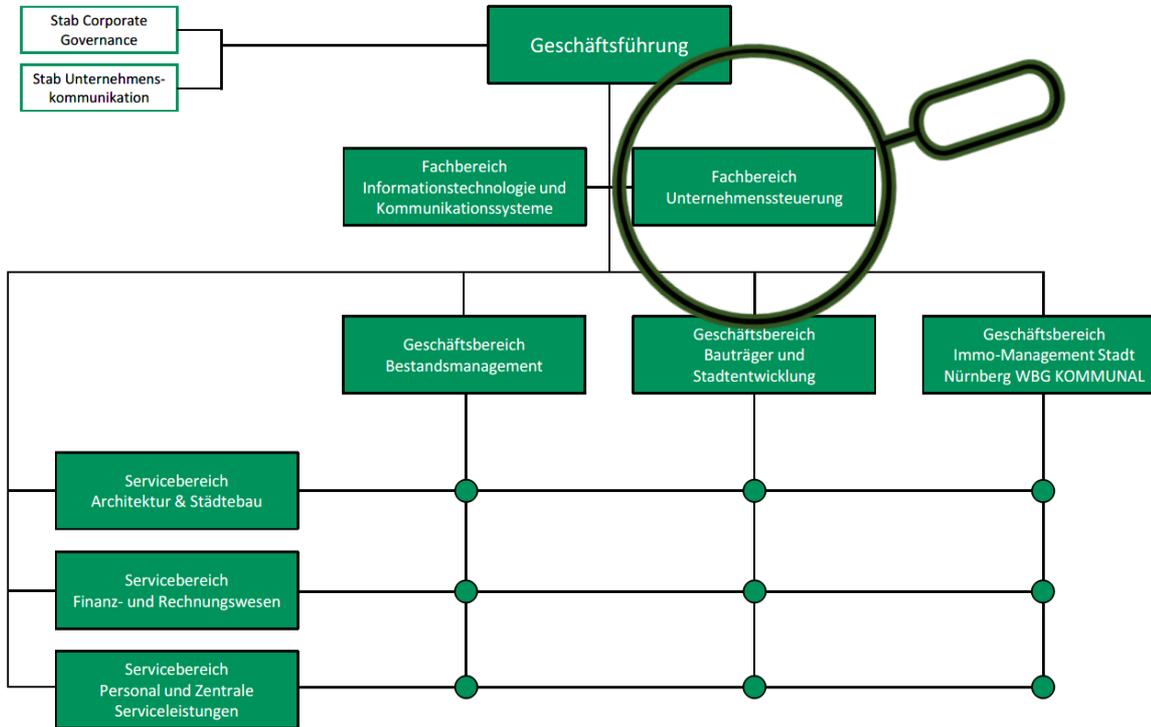


# Agenda

- Verankerung der Nachhaltigkeit und des Datenmanagements in der Aufbauorganisation der wbg
- Datenmanagement
  - Datenmanagement als Basis
  - Konzept des Informations- und Datenmanagements
- Nachhaltigkeitsmanagement
  - Drei wesentliche Dimensionen des Nachhaltigkeitsmanagements und deren Basis
  - Objektkonkreter Sanierungsfahrplan und Klimazielpfad
  - Was bisher geschah und nächste Schritte
- Fazit

# Verankerung der Nachhaltigkeit und des Datenmanagements in der Aufbauorganisation // wbg

Eigene Sachgebiete im Bereich Unternehmenssteuerung



Fachbereich Unternehmenssteuerung

Nachhaltigkeit/ESG  
Corporate Finance  
Assetmanagement

Informations- und  
Datenmanagement

Controlling und  
Wirtschaftsplanung

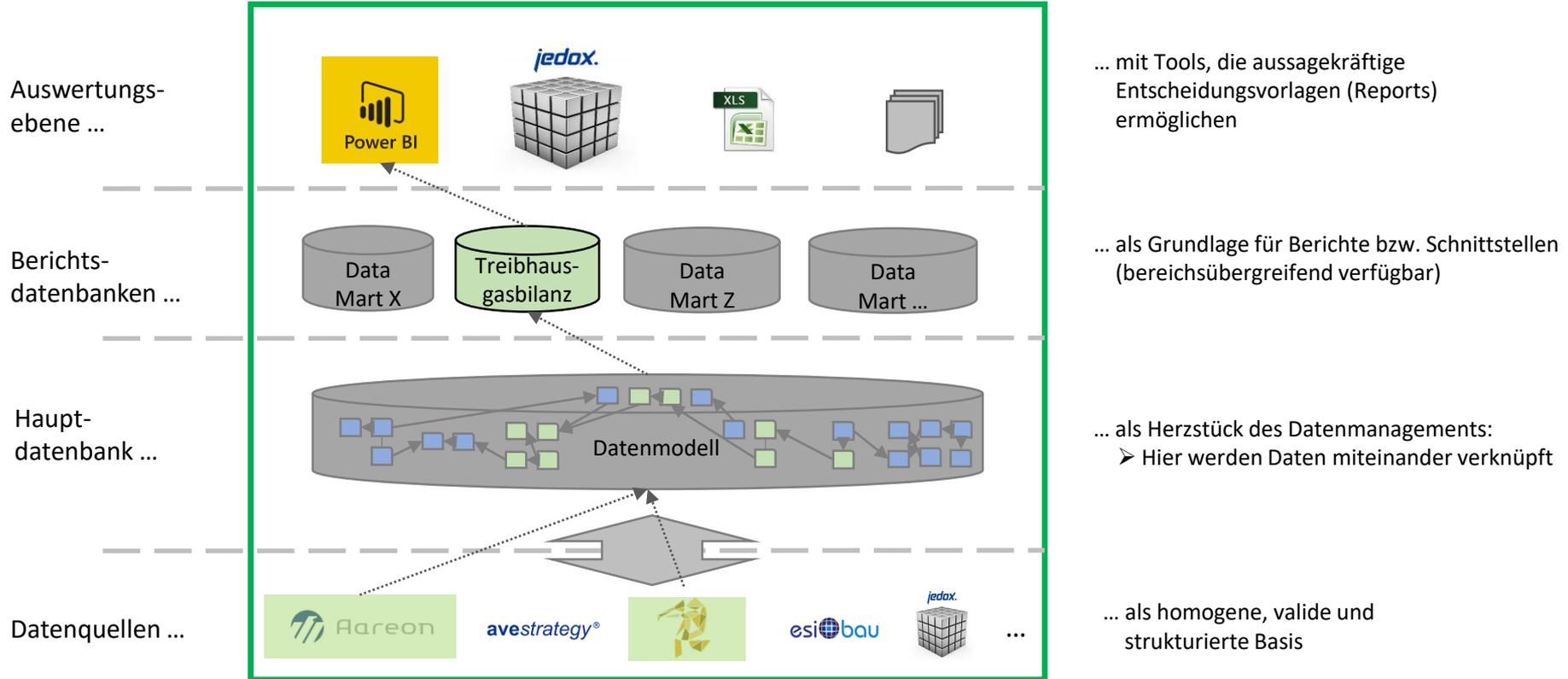
# Die Themen Datenmanagement und Nachhaltigkeit an zentraler Stelle

Die Verbindung zwischen den Bereichen ist ein funktionierendes Datenmodell



# Konzept des Informations- und Datenmanagements / Beispiel: Treibhausgasbilanz

Das proprietäre Knowhow der wbg befindet sich in der Hauptdatenbank



# Drei wesentliche Dimensionen des Nachhaltigkeitsmanagements und deren Basis

Eine Struktur zur Erhebung der erforderlichen Daten und Informationen sowie die Validität dieser ist unerlässlich

1

## Entscheidungsgrundlage Management



2

## Gesetzliche Anforderungen



3

## Mehrwert schaffen



## Informations- und Datenmanagement

### Regulatorische Notwendigkeit:

- Präzise und umfassende Nachhaltigkeitsberichterstattung
- Regelmäßig verfügbare und belastbare Daten

**Wirtschaftlicher Vorteil:** Investoren und Banken verlangen valide ESG-Daten gemäß EU-Taxonomie

**Unternehmenssteuerung:** Transparente und belastbare Daten verbessern die Entscheidungsfindung

1

## Entscheidungsgrundlage Management



- Unternehmensziele
- ESG-Objektscoreing
- Strategie
- Maßnahmen
- Kennzahlen

2

## Gesetzliche Anforderungen



- EU-Green-Deal
- EU-Taxonomie
- EU-Nachhaltigkeits-berichterstattung
- EU-Gebäuderichtlinie

3

## Mehrwert schaffen

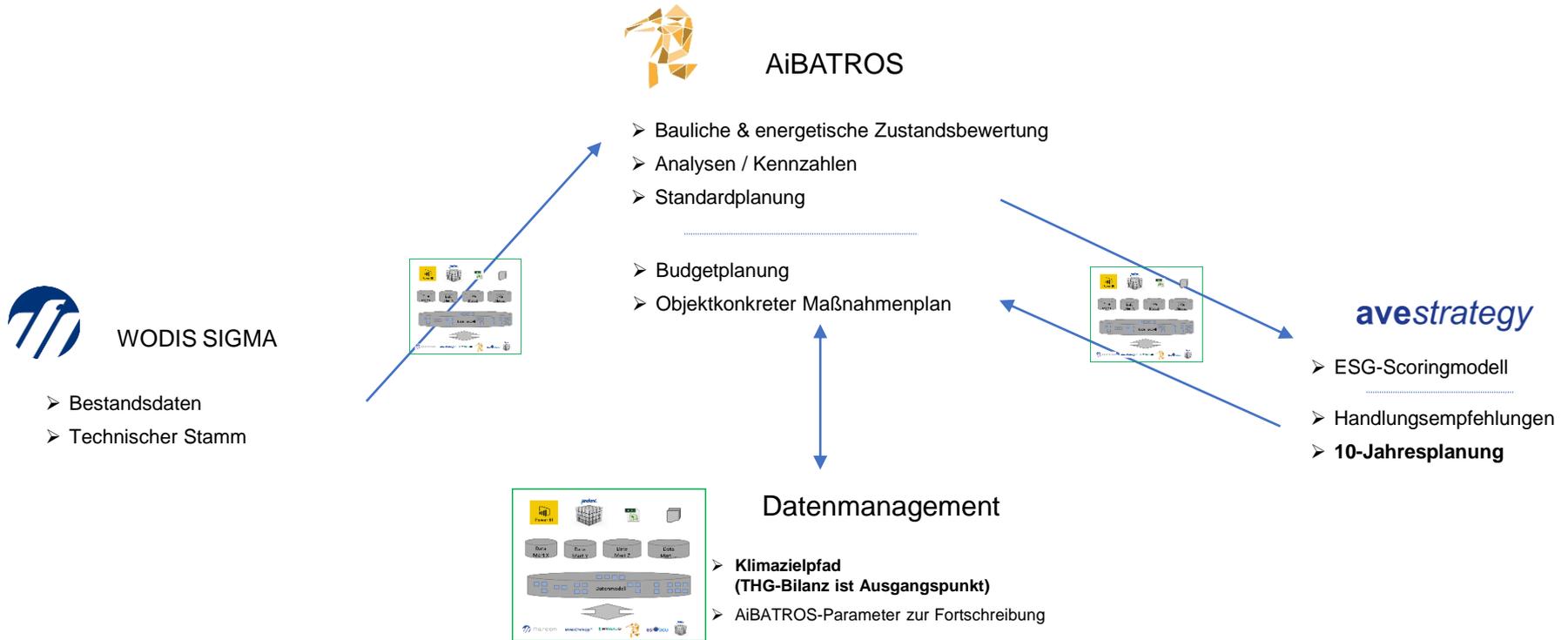


- Mitarbeiter
- Mieter
- Stadtentwicklung  
(sozial, ökologisch und  
städtebaulich)

Informations- und Datenmanagement

# Objektkonkreter Sanierungsfahrplan und Klimazielpfad

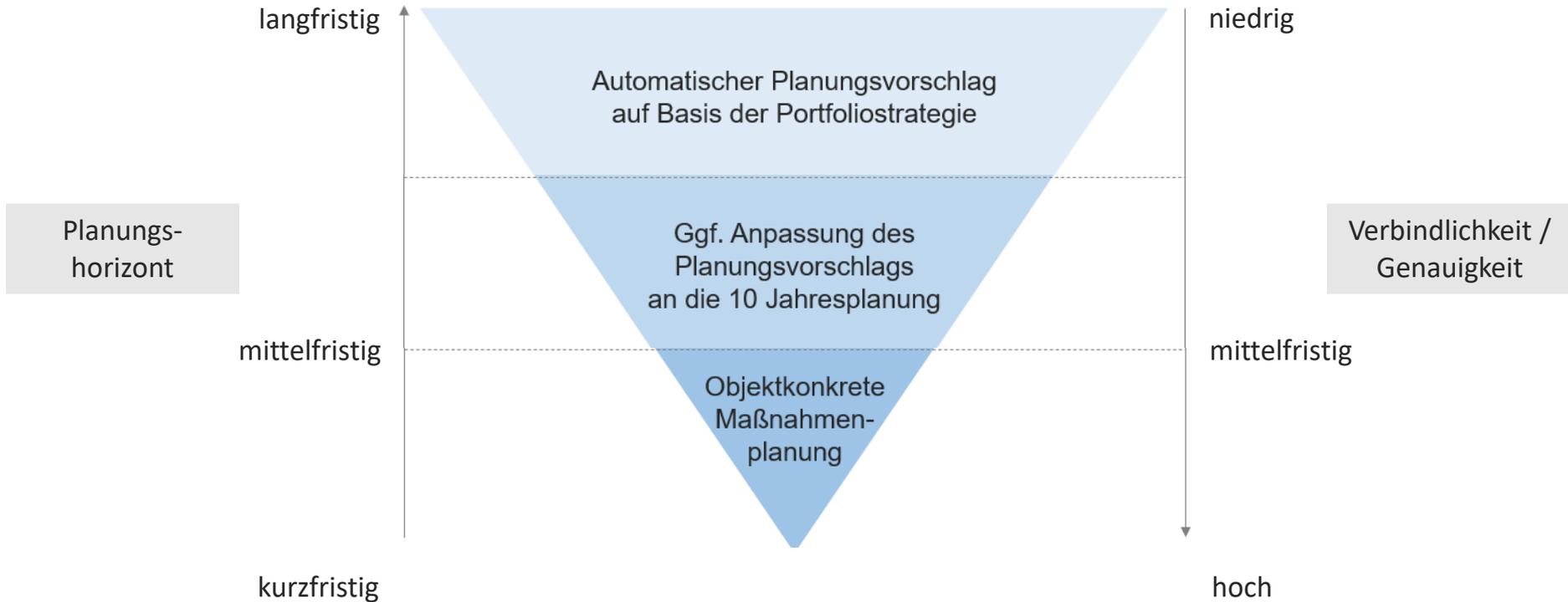
Zur Entwicklung des objektkonkreten Sanierungsfahrplans und Klimazielpfads wurde folgender Workflow entwickelt



# Objektkonkreter Sanierungsfahrplan und Klimazielpfad



Aufteilung der Investitionsplanung in drei Stufen. Je näher ein Projekt rückt, desto konkreter wird die Maßnahmenplanung



# Objektkonkreter Sanierungsfahrplan und Klimazielpfad

Die aus den Systemen generierten Planungsvorschläge werden diskutiert, bewertet und ggf. korrigiert



Drei Halbtags-Workshoptermine:

## 1. Prüfung der Datenlage und Priorisierung der Vorhaben

- Analyse der aktuellen Projektpipeline
- Erste Selektion nach strategischen Kriterien

## 2. Bestandsfahrt – Objektbesichtigung vor Ort

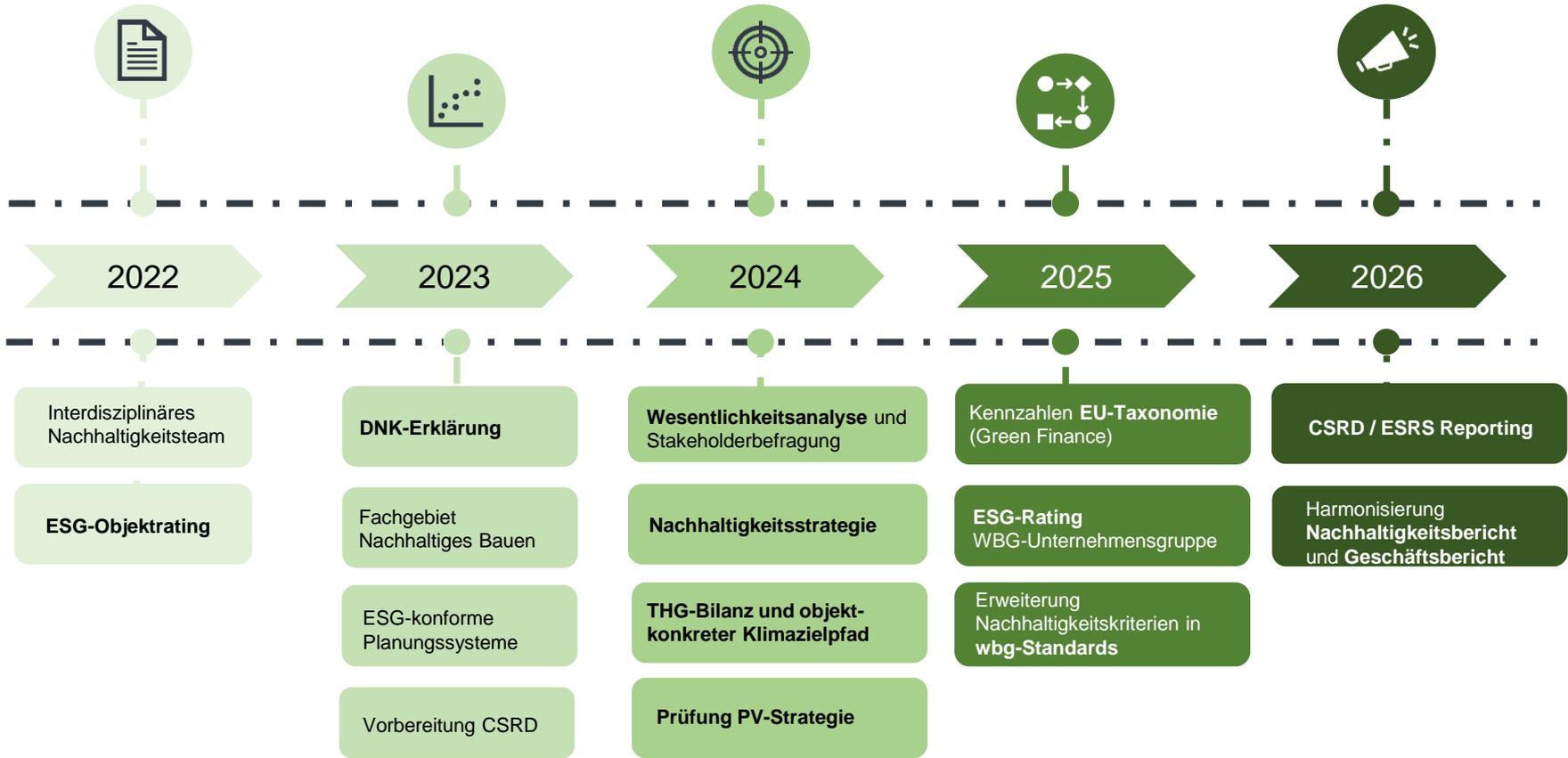
- Überprüfung von Objekten mit unklarer Datenlage
- Gemeinsames Verständnis der Investitionserfordernisse schaffen

## 3. Definition des Investitionsprogramms

- Finalisierung der Prioritätenliste als Basis für die Wirtschaftsplanung
- Sicherstellung der bestmöglichen Zielkonformität mit den Unternehmenszielen



# Nachhaltigkeitsberichterstattung / Was bisher geschah und nächste Schritte



# Nachhaltigkeitsberichterstattung / Softwareauswahlkriterien CSRD-Tool



Anforderungskriterien für ein Tool, das in einem Wohnungsunternehmen zur Nachhaltigkeitsberichterstattung eingesetzt werden sollte

Berichts- und Dashboard-  
Funktionalität

Datenintegration und  
Systemanbindung

Benutzerfreundlichkeit &  
Schulungsangebote



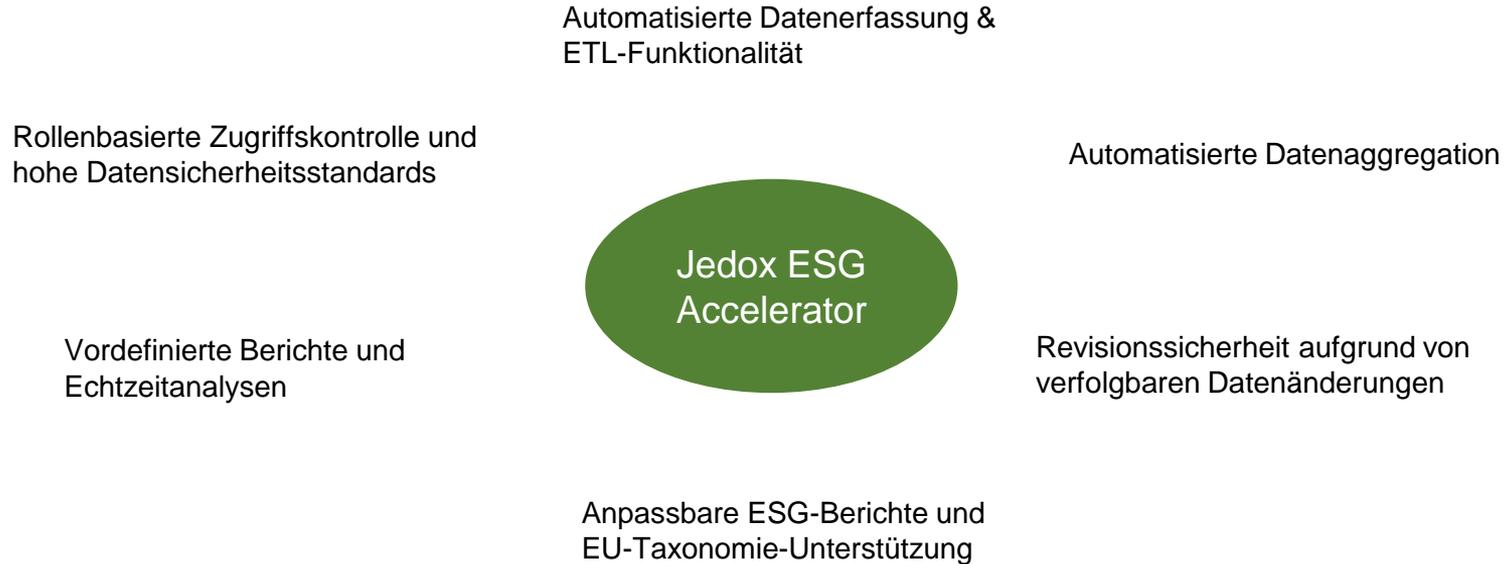
Taxonomie- und  
ESG-Management

Datenqualität /-sicherheit &  
Compliance

# Nachhaltigkeitsberichterstattung / Softwareauswahl der wbg



Das Jedox ESG-Modul bietet Funktionen, die mit unseren Anforderungen größtenteils übereinstimmen



BI jedox.
Navigation option...

Startseite
Layout
Hilfe

Neu berechnen PDF Rückgängig machen aktivieren

Navigation option1 - Start


ESRS-Leitfaden

Download ESRS docx
Link ESRS
Implementation guidance

ESG

ESRS-Leitfaden

Bericht, um Leitlinien zur ESG-Berichterstattung mit dem Europäischen Standard für Nachhaltigkeitsberichterstattung (ESRS) im Überblick und Links zu erhalten. Vorlagen für die

Europäische Standards für die Nachhaltigkeitsberichterstattung (ESRS)

Übergreifende Standards	Thematische Standards		
ESRS 1 Allgemeine Anforderungen	Umwelt	Social	Governance
ESRS 2 Allgemeine Angaben	E1 - Der Klimawandel	S1 - Eigene Arbeitskräfte	G1 - Geschäftsgebaren
	E2 - Verschmutzung	S2 - Beschäftigte in der Wertschöpfungskette	
	E3 - Wasser- und Meeresressourcen	S3 - Betroffene Gemeinschaften	
	E4 - Biologische Vielfalt und Ökosysteme	S4 - Verbraucher und Endnutzer	
	E5 - Ressourcennutzung und Kreislaufwirtschaft		

Sektorspezifische Standards

# Mehrwert schaffen mithilfe des Nachhaltigkeitsmanagements



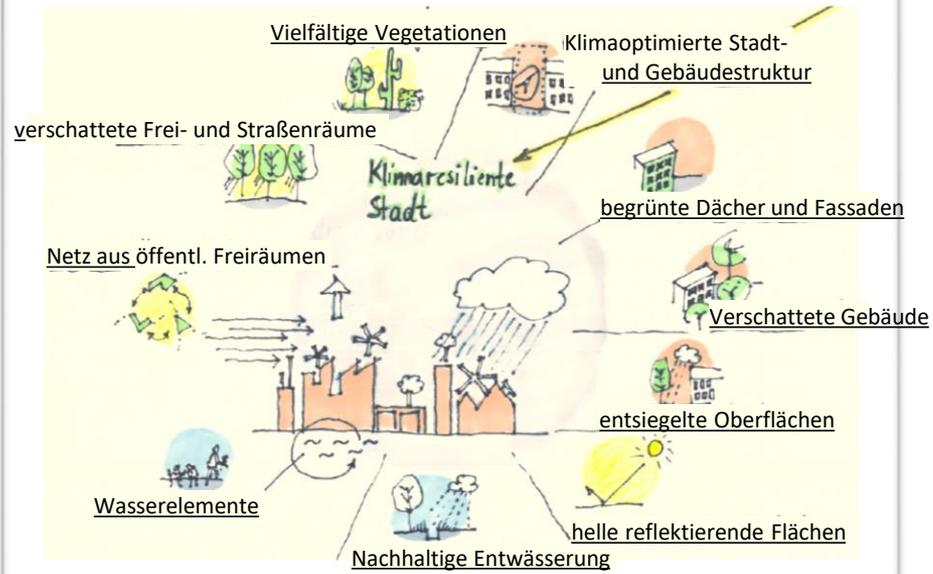
## Definition:

### 1987 Brundtland-Bericht

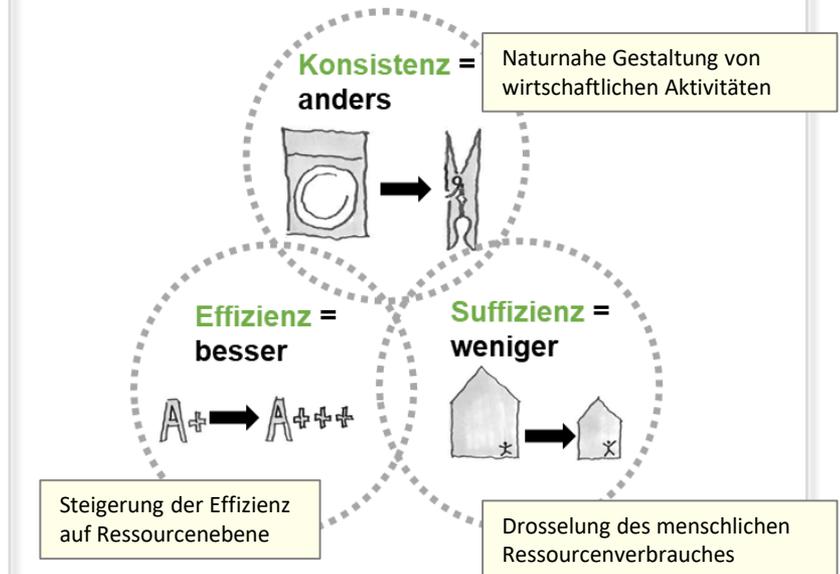
„Nachhaltigkeit ist eine Entwicklung, welche die Lebensqualität der gegenwärtigen Generation sichert und gleichzeitig zukünftigen Generationen die Wahlmöglichkeit zur Gestaltung ihres Lebens erhält.“

*Gro Harlem Brundtland, ehem. Norw. Ministerpräsidentin*

## Klimaresilienz = Robustheit + Lernfähigkeit

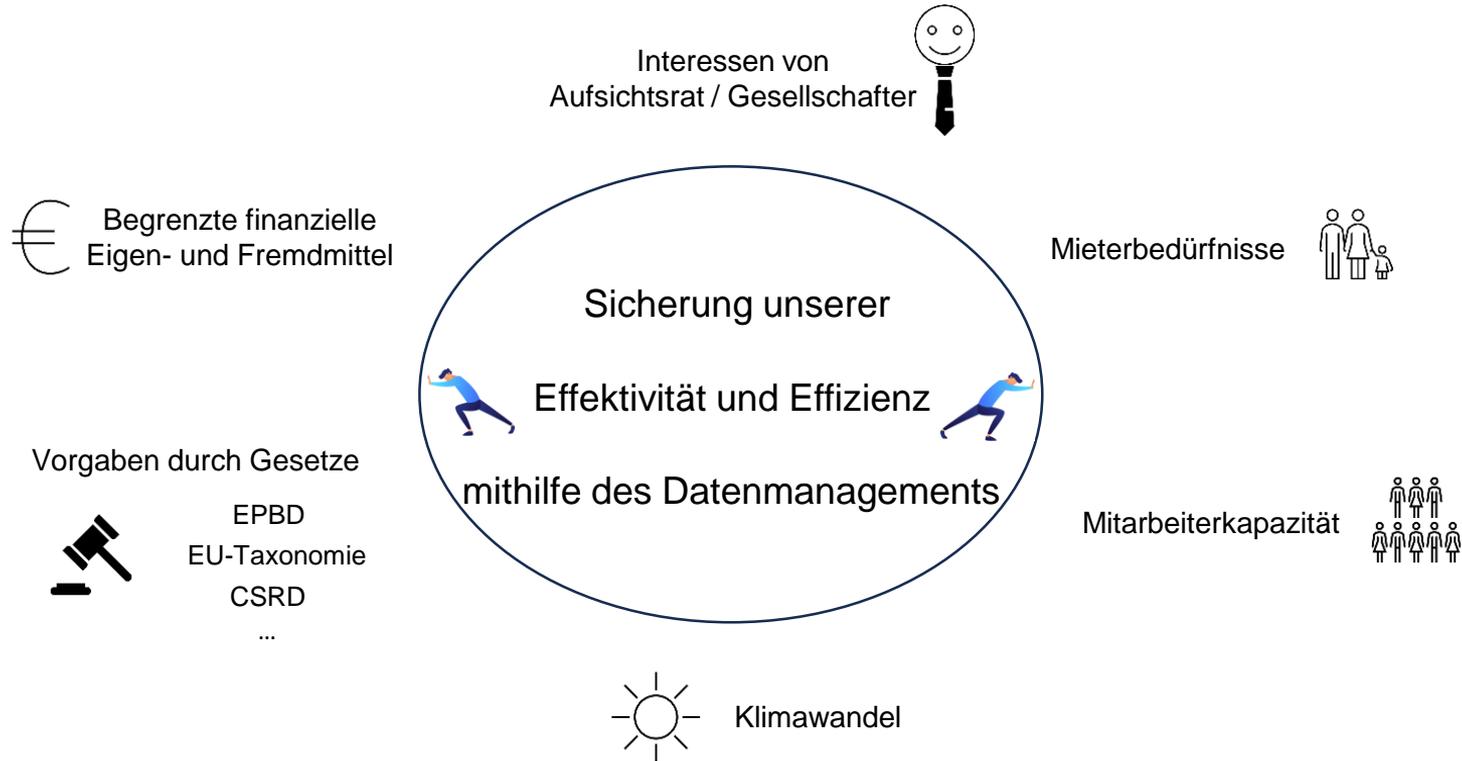


## Effizienz – Konsistenz - Suffizienz



# Ein funktionierendes Datenmanagement ist für eine nachhaltige Unternehmenssteuerung unumgänglich

... damit die Anforderungen aus der Nachhaltigkeitsberichterstattung nicht unseren Unternehmenserfolg gefährden





Vielen Dank für Ihr Interesse.