

Inhalt des Webinars „Aktuelles zum WEG“ am 04.11.2020

Webinar Teil 1: "Die Reform des WEG-Rechts -Fluch und Segen"

9:00 Uhr bis 10:30 Uhr

Die mutmaßlich ab dem 1.12.2020 in Kraft tretenden Änderungen des WEG betreffen im Wesentlichen die Erleichterung der Beschlussfassung bei der Sanierung und Modernisierung des Gemeinschaftseigentums. Die künftig hierzu notwendigen Mehrheiten, die davon abhängige Kostenverteilung auf die Eigentümer werden im Einzelnen erläutert und dargestellt. Dies betrifft auch die neu eingeführten Ansprüche jedes einzelnen Wohnungseigentümers auf Einbau einer Lademöglichkeit für Elektrofahrzeuge, barrierefreien Aus- und Umbau sowie Maßnahmen des Einbruchschutzes und in Bezug auf den Zugang zu einem schnelleren Internetanschluss.

Einen weiteren Schwerpunkt bilden die Neuregelungen der Anforderungen an den WEG Verwalter. Künftig hat jeder Eigentümer Anspruch auf die Bestellung eines sogenannten zertifizierten Verwalters. Die damit verbundenen Voraussetzungen werden ausführlich besprochen. In diesem Zusammenhang wird auch die Erweiterung der Entscheidungs- und Vertretungsbefugnisse des Verwalters dargestellt, verbunden mit der Erläuterung der Erleichterung der Abberufungsmöglichkeiten des Verwalters. Die geänderten Formalien hinsichtlich Einberufung und Durchführung von Eigentümerversammlung sowie der Beschlussfassung werden besprochen.

Webinar Teil 2: "Aktuelles WEG-Recht"

10:45 Uhr bis 12:30 Uhr

Über die Entwicklung der Rechtsprechung im Wohnungseigentumsrecht ab 2019 informiert Sie der zweite Teil unseres Webinars. Wegen der anstehenden Änderungen durch die WEG-Rechtsreform (siehe Webinar Teil 1) liegt der Schwerpunkt auf Entscheidungen, die durch die WEG-Reform nicht betroffen sind und deshalb auch nach Inkrafttreten des neuen WEG-Rechtes beachtenswert sein werden. Dies betrifft beispielsweise die Information- und Einsichtsrechte der Miteigentümer gegenüber dem Verwalter, das Dauerthema Ferienwohnungen, Videoüberwachung sowie die datenschutzrechtlichen Verantwortlichkeiten im Wohnungseigentumsrecht und andere Themen.