*[Ort, Datum]*

*Absender……………….*

*(Ihre Adresse als Vermieter)*

*An*

*Herrn/Frau …………………….*

*(Mieter und Mieteradresse)*

*……………, den …………….*

 *[Bezeichnung Mietverhältnis, ggf. Mietvertragsnummer]*

**Anpassung der Betriebskostenvorauszahlungen aufgrund der Energiepreissteigerung**

für die Wohnung in der ……. (genaue Bezeichnung der Wohnung: Straße, Hausnummer) in………… (PLZ, Ort)

Sehr *geehrte/r Frau/Herr …*,

aufgrund der Auswirkungen des völkerrechtswidrigen Angriffs auf die Ukraine sind die Preise für Energie- und Heizkosten stark angestiegen.

Aktuell beträgt unser Bezugspreis für Gas ….…… € pro Kilowattstunde.

Im Rahmen der letzten Betriebskostenabrechnung betrug der Saldo ……. €.

**Gemäß § 560 Abs. 4 BGB wird die monatliche Betriebskostenvorauszahlung für das mit Ihnen bestehende Mietverhältnis hiermit statt der bisherigen … Euro**

**auf … Euro**

**erhöht. Die erstmalige Zahlung der erhöhten Betriebskostenvorauszahlung hat mit der nächsten Miete zum**

**…………… (Datum)**

**zu erfolgen.**

Maßgeblich für die Erhöhung sind die zu erwartenden Betriebskosten für das Jahr 2022.

Bei der Bemessung der Erhöhung wurde die Höhe der Gaskosten Ihrer letzten Betriebskostenabrechnung vom … [Datum] zugrunde gelegt. Auf die Gaskosten wurde die Gasumlage einschließlich Umsatzsteuer angerechnet.

In Abzug gebracht wurde ein Pauschalbetrag in Höhe von *2 %* der Gaskosten für voraussichtliche mieterseitige Energiesparmaßnahmen.

Um zu vermeiden, dass Sie im Rahmen der Betriebskostenabrechnung mit erheblichen Nachzahlungen konfrontiert werden, erhöhen wir daher die monatlichen Betriebskostenvorauszahlungen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

*optional: Unterschrift*