

An alle ordentlichen Mitglieder des vtw

31.08.2022

☎ +49 361 34010 220

📠 +49 361 34010 233

@ juergen.elfrich@vtw.de

frank.emrich@vtw.de

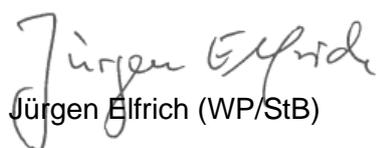
Liquiditätsmanagement in anspruchsvollen Zeiten

Aufruf zum Handeln

Liquidität ist eine zwingende Voraussetzung für die Existenz und Solidität von Unternehmen. Die extremen Energiepreis-, Baukosten-, Zins- und Dienstleistungspreissteigerungen der letzten Monate, die vor kurzem beschlossene Gasumlage und das, was hier (noch) zu erwarten ist, erfordern kluges Management in allen unternehmerischen Bereichen.

Dabei geht es aktuell auch insbesondere um die Liquiditätsplanung und -vorsorge in unseren Wohnungsunternehmen. Anpassungen der Nebenkostenvorauszahlungen, vorhandene Liquiditätsreserven und Kreditlinien prüfen und auf-/ausbauen, Aufbau eines Forderungsmanagements (selbst oder mit einem externen Dienstleister), intensive Kommunikation mit den lokalen Energieversorgern, kritisches Hinterfragen geplanter Investitionen, enge Absprachen mit den Hausbanken, frühzeitige Unternehmensplanung 2023 ff mit einem Fokus auf die Liquidität, regelmäßiges Reporting über den Liquiditätsstatus, offener Dialog mit den eigenen Gremien, ... Das sind nur einige Ansatzpunkte, die nötig und geeignet sind, die wirtschaftliche Situation des eigenen Unternehmens weiterhin stabil zu halten. Es ist entscheidend, jetzt konsequent und aufmerksam alle Einflussfaktoren im Blick zu haben und dort, wo es möglich ist, rechtzeitig darauf zu reagieren. Wir empfehlen Ihnen, durch Szenariobetrachtungen und – planungen auf verschiedene Entwicklungen vorbereitet zu sein. So können Sie Grenzbereiche der Tragfähigkeit einzelner Situationen frühzeitig feststellen und bereits vorsorgliche Maßnahmen einleiten. Wir wollen und werden Ihnen dabei gerne beratend zur Seite stehen.

Mit freundlichen Grüßen


Jürgen Elfrich (WP/StB)


Frank Emrich