

KI IN DER WOHNUNGS- WIRTSCHAFT



1. KI-Konferenz der Thüringer
Wohnungswirtschaft, Erfurt

Vorstellung



Dr. Philipp
Schlenkhoff,
LL.M. corp. restruc.

- Gründer AITI
- CEO | Unicepta Corporate Intelligence
- CEO | LD Didactic GmbH | Aurelius Group



Menschen zuerst, gestärkt durch KI.

Potentiale
heben

Ziele
erreichen

Technologie
verstehen



Unvergleichliche Expertise und Netzwerk durch das **DFKI**

Als weltweit größtes unabhängiges KI-Forschungszentrum initiiert, realisiert und unterstützt das DFKI zahlreiche Aktivitäten zur Entwicklung verlässlicher und vertrauenswürdiger KI, um Deutschland und Europa im internationalen Wettbewerb eine führende Rolle zu sichern.



1. Warum ist das relevant?

1. Warum ist das relevant?
2. Was steckt dahinter?
3. Wie werden die Ergebnisse verbessert?
4. Was kommt da noch?
5. Was bedeutet das für mich?

Hype endlich vorbei?

 Menü 

Handelsblatt

 Anmelden [Abo](#)

Künstliche Intelligenz

Der Hype nähert sich dem Ende

Durch die Krise bei Aleph Alpha dürften die Zweifel wachsen, dass sich die Investitionen in generative KI auf kurze Sicht lohnen. Mehr Enttäuschungen dürften folgen.

Christof Kerkmann
17.07.2024 - 09:25 Uhr



Und wie sehen das die Hyperscaler?



The Washington Post
Democracy Dies in Darkness

Trump tech agenda begins with \$500B private AI plan and cuts to regulation

Ex
\$E
Jar
Wednesday, February 19, 2025
9:06 am (Paris)

Le Monde

Home News World Europe France Videos Opinion M Magazine French Delights

EUROPEAN UNION • ARTIFICIAL INTELLIGENCE

EU announces €200-billion AI investment push

The European Commission president told the AI Action Summit in Paris on Tuesday EU would contribute €50 billion with the rest pledged by 'providers, investors and i

Le Monde with AFP
Published on February 11, 2025, at 1:23 pm (Paris), updated on February 11, 2025, at 2:26 pm • 1 min read



Sam Altman

7. Februar an der
TU Berlin

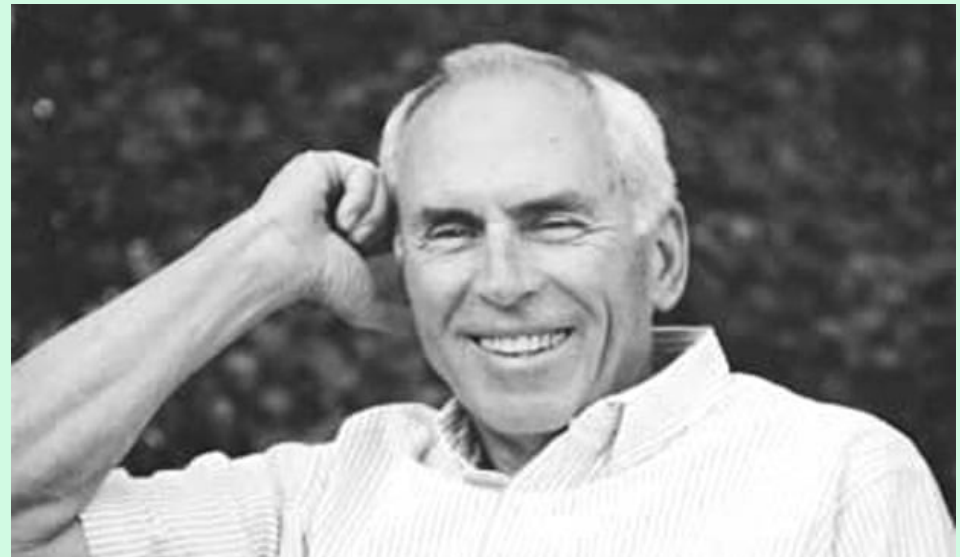
@todayin_ai

HOW MANY PEOPLE
FEEL



„Wir neigen dazu, die kurzfristige Wirkung einer Technologie zu überschätzen – und die langfristige Wirkung zu unterschätzen.“

Roy Amara,
Forscher



2. Was steckt dahinter?

1. Warum ist das relevant?
2. Was steckt dahinter?
3. Wie werden die Ergebnisse verbessert?
4. Was kommt da noch?
5. Was bedeutet das für mich?

Exemplarisch: Ein künstliches neuronales Netz

Wie viele Zimmer hat die Wohnung?

Zimmer

- 4 +

Weiter

Wie groß ist die Wohnfläche?

Wohnfläche

180 m²

Weiter

Wo befindet sich die Wohnung?

Postleitzahl

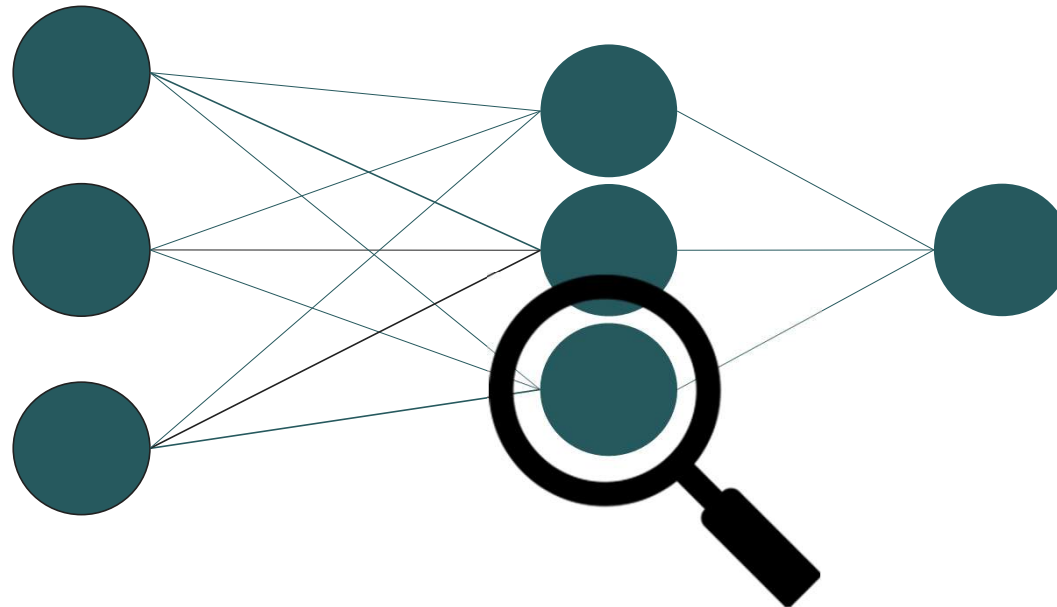
z.B. 10437

Weiter

5 Zimmer

178 m²

0,97 km
zum
Zentrum



1,25 Mio.
Kaufpreis
in €

Profaner Vergleich: Kuchen backen?

Zutaten



Rezept



Kuchen



Kein schlechter Vergleich!

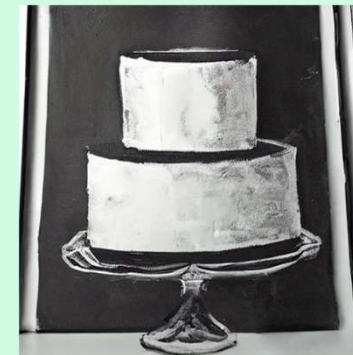
Daten



Algorithmus

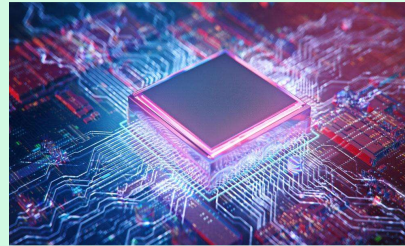


Model



Nicht der Algorithmus diskriminiert mich, sondern das Model, das aus Daten mit einem Algorithmus berechnet (trainiert) wurde.

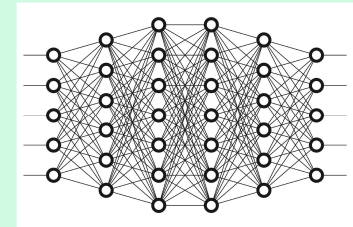
Die Dreifaltigkeit der KI



Rechenleistung

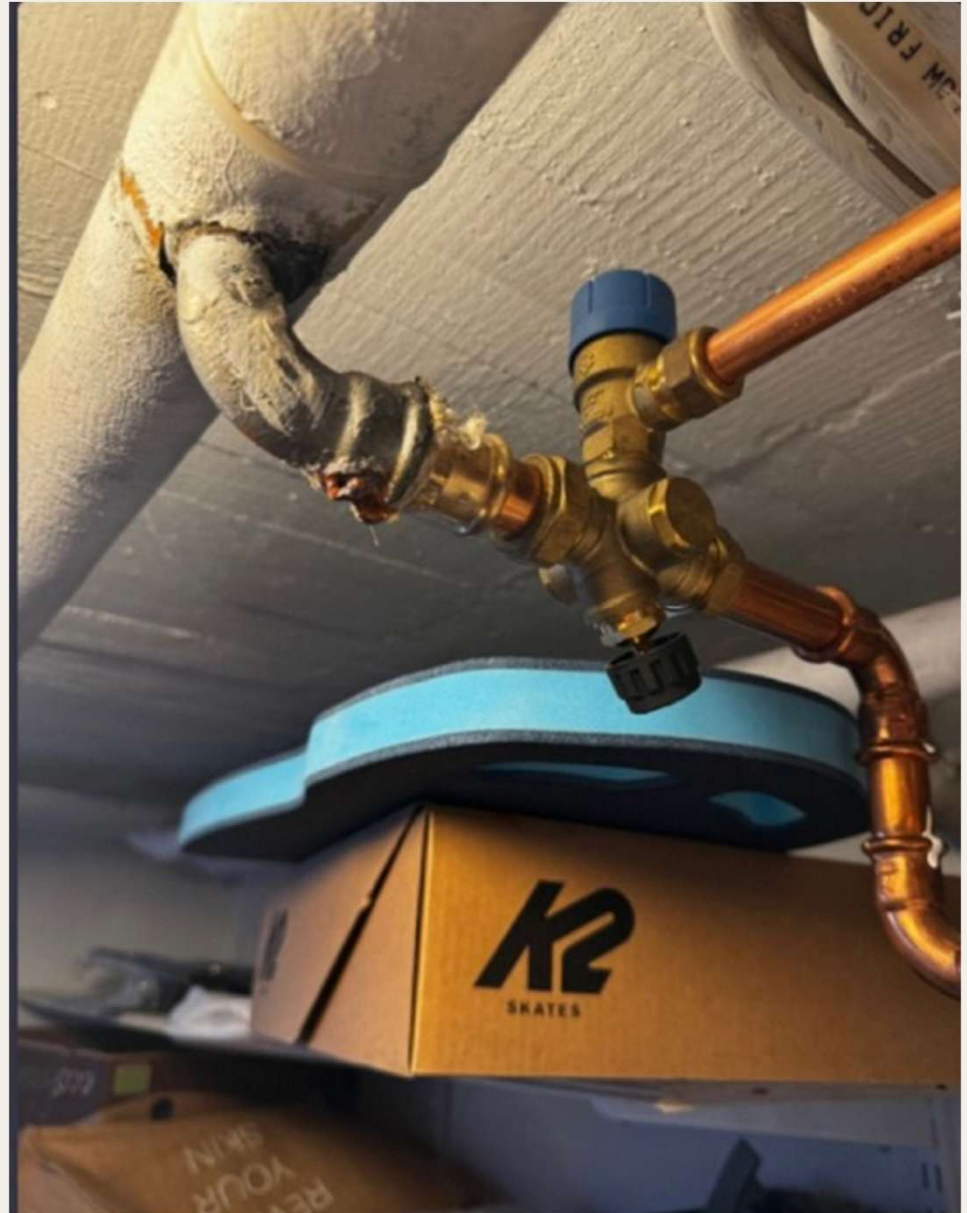


Big Data



Algorithmen

Hierfür gehen
wir erstmal in
den Keller...



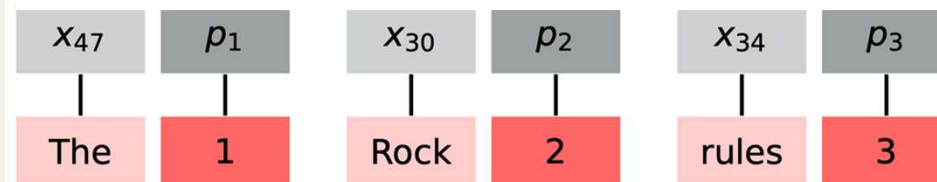


Was ist sind Transformer?

Transformer sind eine spezielle Art von Neuronalen Netzen

... es gibt sie seit Ende 2017 (Google)

...sie erlauben riesige parallele Berechnungen



Was ist der ganze Trick?

The cat

KI „halluziniert“.

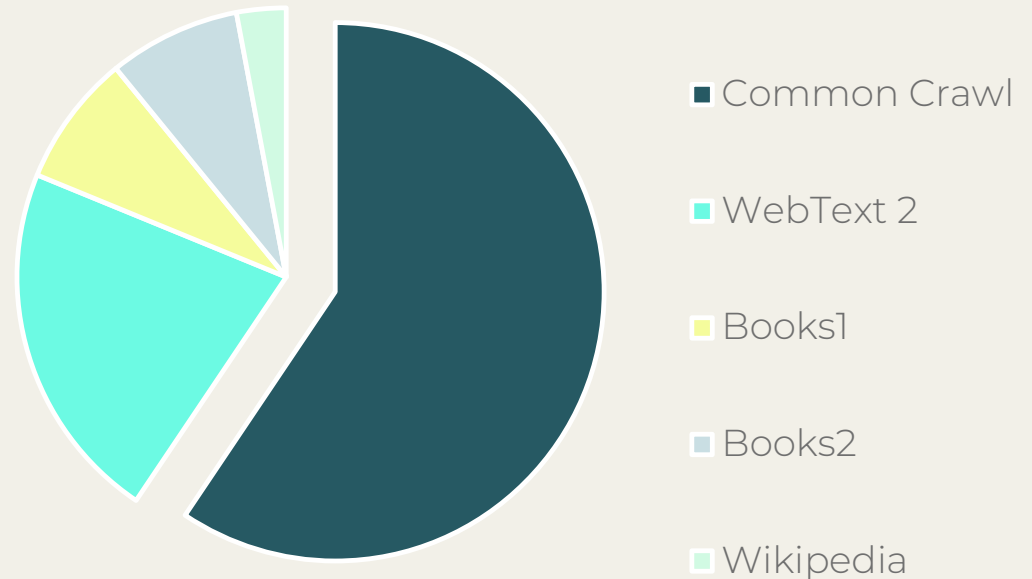
- Niemals verlassen auf den Output – immer prüfen und kritisch bleiben
- Sogar korrekt klingende Quellen können vom System halluziniert sein.



GPT 3 wurde hauptsächlich mit dem Webarchiv von 2008 bis 2021 trainiert

Die meisten Trainingsdaten stammen aus dem Webarchiv von Common Crawl, und sind seit 2008 gesammelt worden.

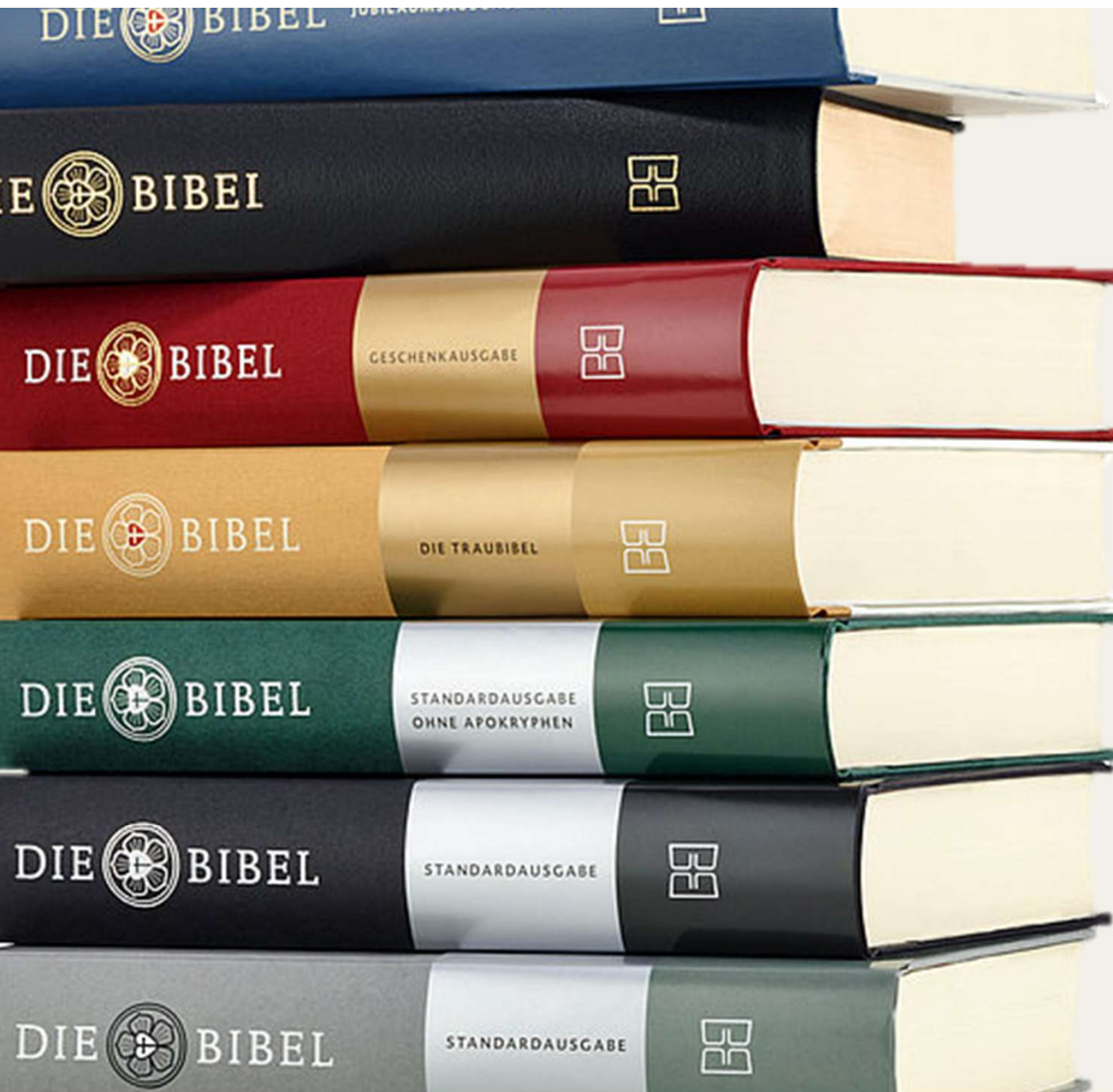
Auf welchen Daten wurde das Sprachmodell GPT 3 trainiert?



KI ist „biased“.
Wir Menschen
auch.



Prompt: Illustration of a CEO meeting
(Stable Diffusion XL, 16.10.2023)

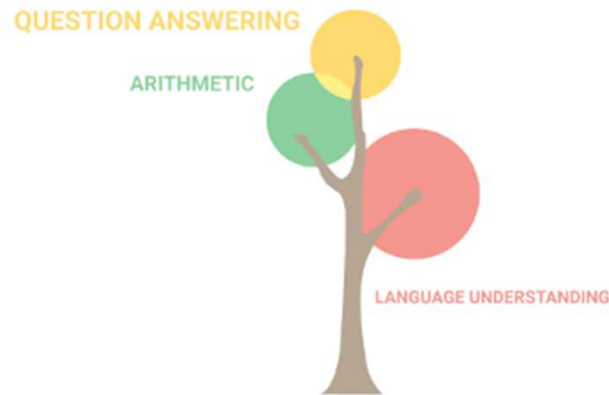


Mit einer enormen Datenmenge

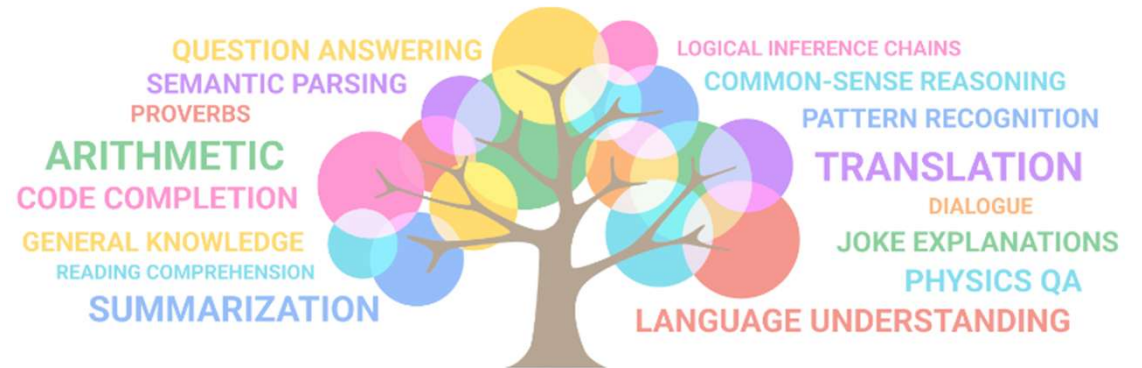
Umgerechnet in Bibeln ergibt sich eine Anzahl von 338.403 Bibeln. Gestapelt wäre das fast 4x so hoch wie der Mount Everest...

Im Vergleich: Google's Gemini liegt heute schon bei 100 Mio. Bibeln.

Ein Trick mit Gänsehaut: Emergenz

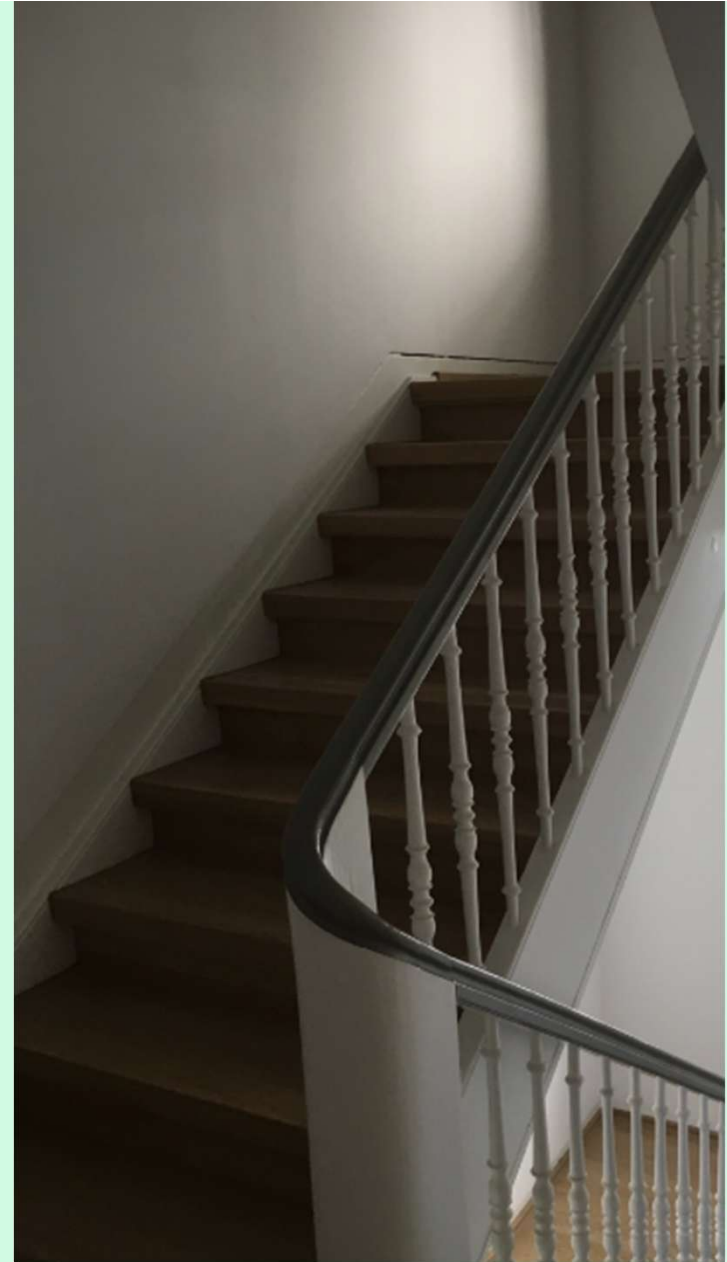


10 Mrd. Parameter



540 Mrd. Parameter

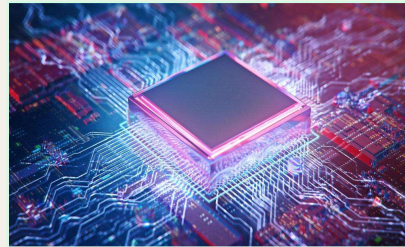
Einfühlsame Absage für Mieteranfrage nach einem Treppenlift?



3. Wie werde die Ergebnisse verbessert?

1. Warum ist das relevant?
2. Was steckt dahinter?
3. Wie werden die Ergebnisse verbessert?
4. Was kommt da noch?
5. Was bedeutet das für mich?

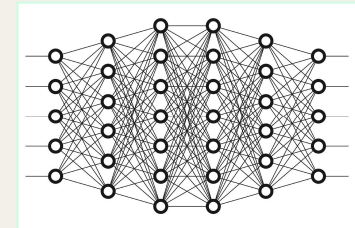
Die Dreifaltigkeit der KI



Rechenleistung

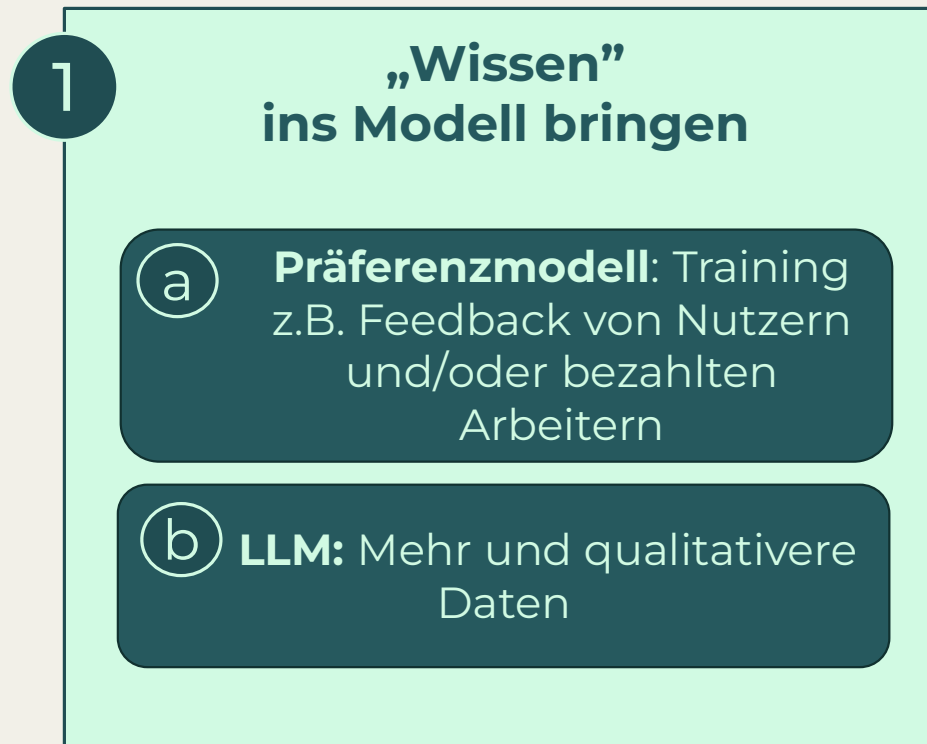


Big Data



Algorithmen

Bessere Modelle- bessere Ergebnisse



Beispiel für Option 1: Training durch Feedback

N

Was wiegt mehr 1 kg Eisen oder 2 kg Federn

Juli 2023



Das Gewicht wird durch die Masse eines Objekts bestimmt, nicht durch seine Art oder Material. In diesem Fall wiegt 1 kg Eisen genauso viel wie 2 kg Federn.

Die Masse ist eine Eigenschaft der Materie und repräsentiert die Menge an Materie in einem Objekt. Ein Kilogramm (1 kg) ist eine Einheit der Masse, und es spielt keine Rolle, aus welchem Material die Objekte bestehen.



PS

Was wiegt mehr 1kg eisen oder 2kg federn?

September 2023



2kg Federn wiegt mehr als 1kg Eisen. Das Material oder die Beschaffenheit spielt keine Rolle; 2kg ist immer mehr als 1kg, egal um welches Material es sich handelt.

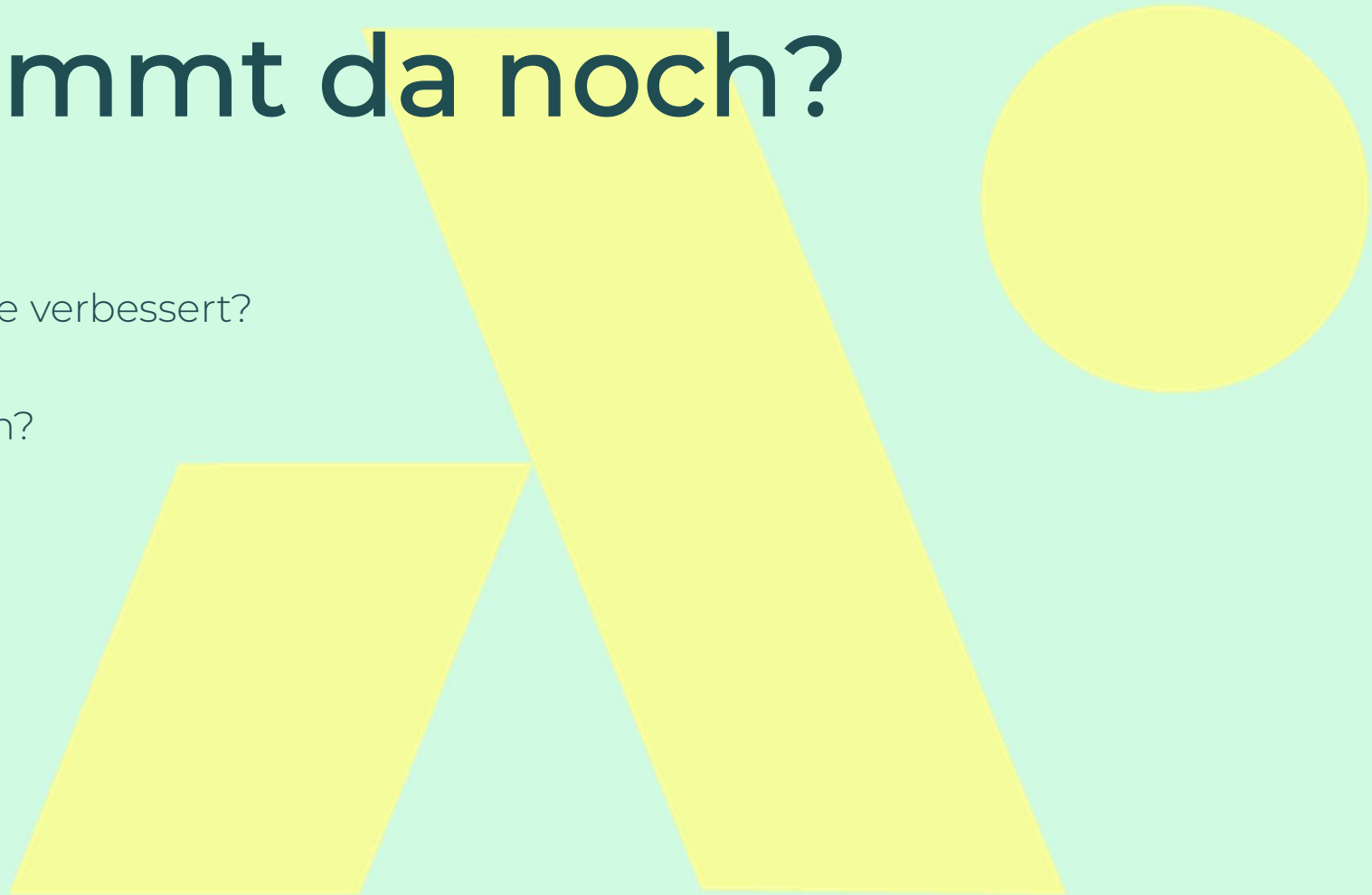


Das Model hat während des Trainings Wahrheiten gelernt und kann diese hervorbringen.



4. Was kommt da noch?

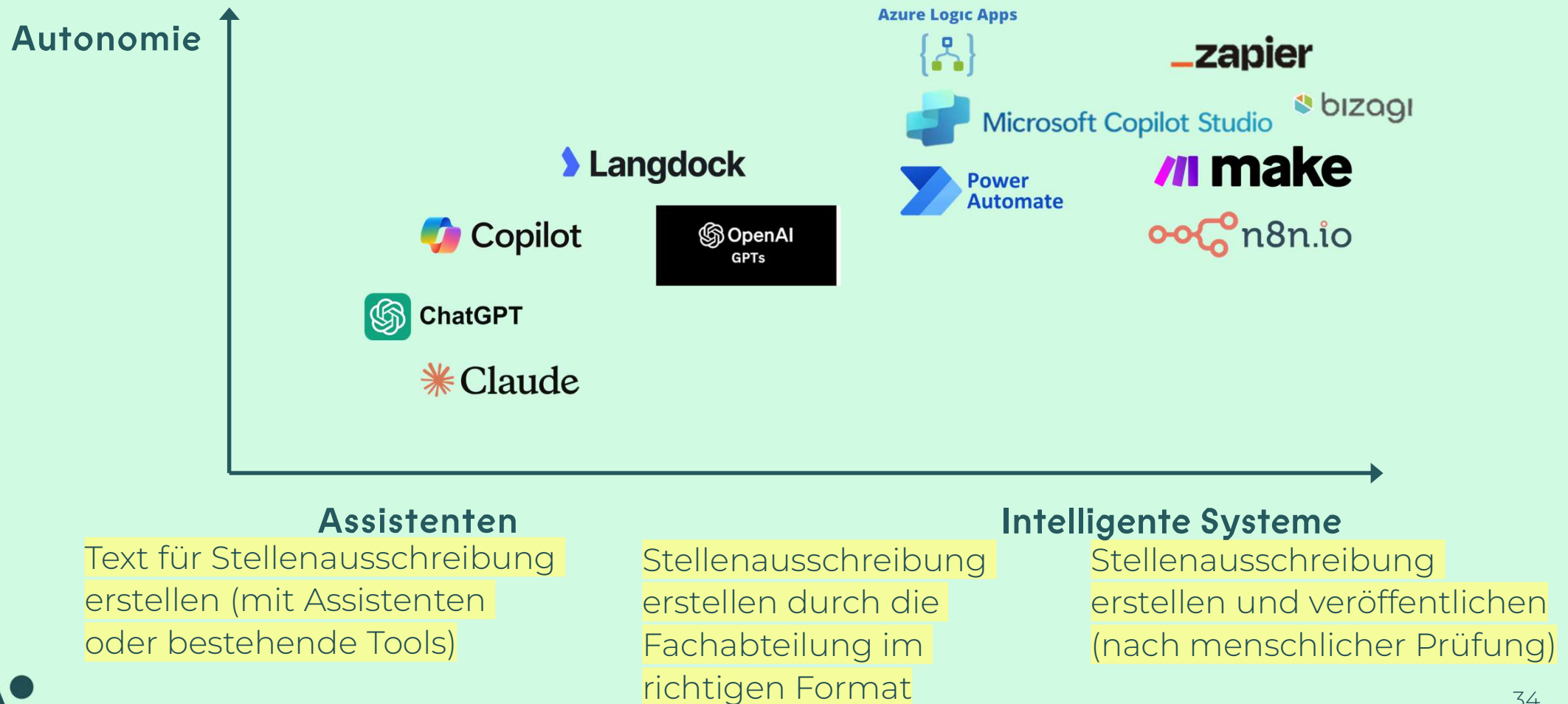
1. Warum ist das relevant?
2. Was steckt dahinter?
3. Wie werden die Ergebnisse verbessert?
4. Was kommt da noch?
5. Was bedeutet das für mich?



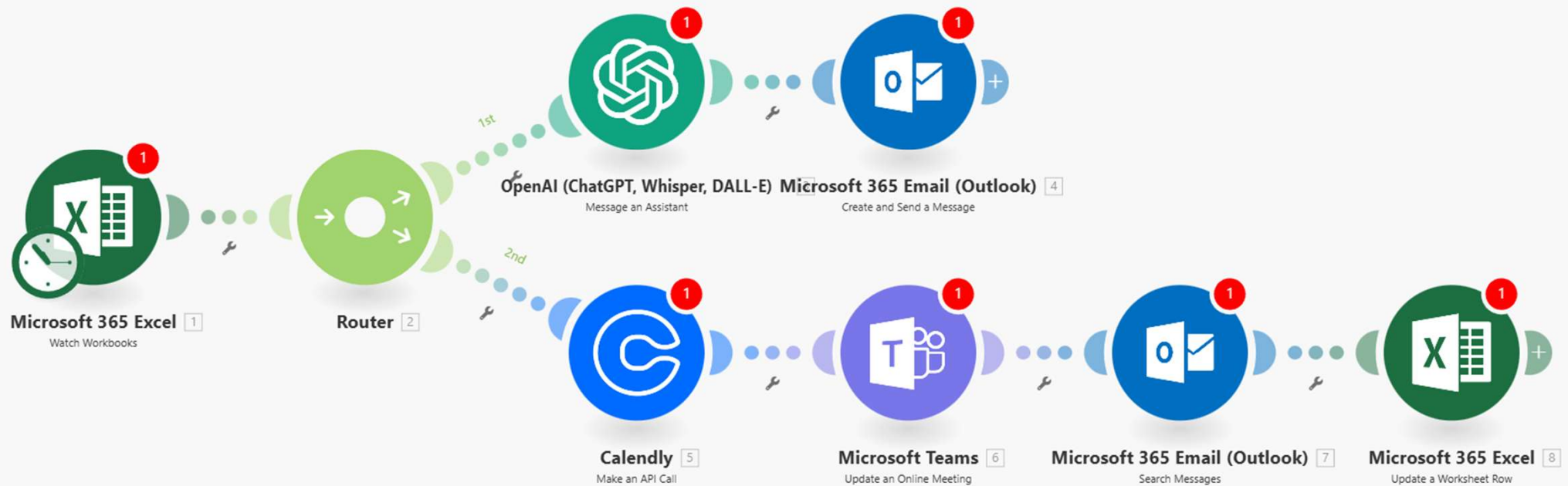
Eric Schmidt Mitte 2024



Zwischen Assistenz und „Agenten“



Leuchtturm: Schritt 3: Prozessautomatisierung



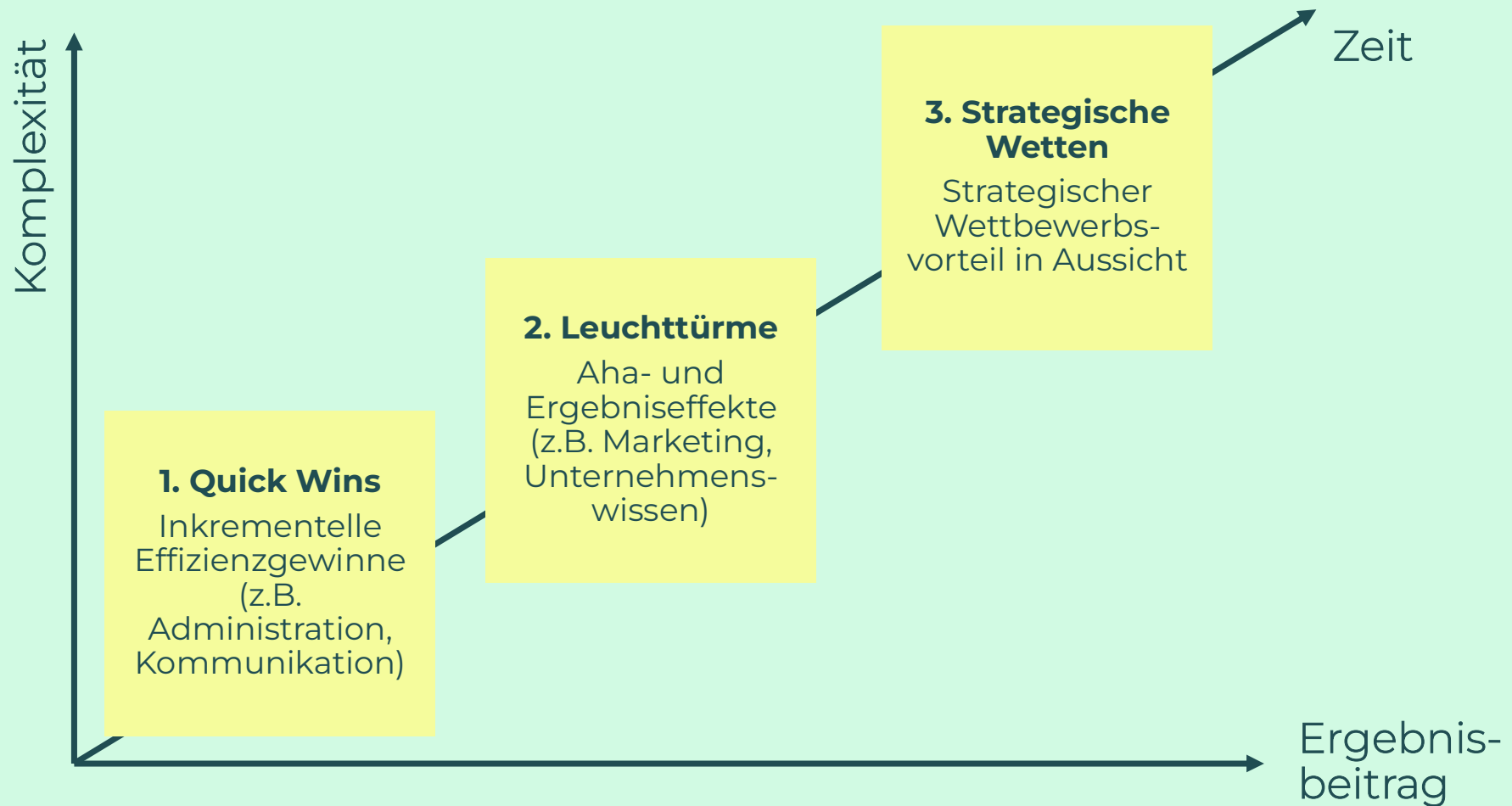
5. Was bedeutet das für mich?

1. Warum ist das relevant?
2. Was steckt dahinter?
3. Wie werden die Ergebnisse verbessert?
4. Was kommt da noch?
5. Was bedeutet das für mich?

Best-Practice-Wohnungswirtschaft

- 1 Klares Zielbild für die Führungsmannschaft
- 2 Technologiezugang ermöglichen
Mitarbeitende befähigen – mit System
- 3 Use Cases auswählen und klein anfangen
Interne Kompetenz: Die Rolle der KI-Manager

Einfaches zuerst!



Vielen Dank! Und bis später...