



*An alle Mitglieder
des Fachausschusses Rechtsfragen
des vtw*

Erfurt, den 25.01.2021

Einladung zur virtuellen Fachausschusssitzung am 03.02.2021

Liebe Mitglieder des Fachausschusses,

nach Abstimmung mit der Vorsitzenden des Fachausschusses, Frau Biereigel, laden wir Sie recht herzlich zur nächsten Fachausschusssitzung

am Mittwoch, den 03.02.2021 um 10:00 Uhr

in unserem virtuellen Zoom-Konferenzraum ein.

Die entsprechenden Zugangsdaten erhalten Sie wenige Tage vor der Beratung per Mail.

Wir schlagen Ihnen folgende **Tagesordnung** vor:

- TOP 1** Begrüßung und Protokollkontrolle
- TOP 2** Bericht über die virtuelle Sitzung der Vorsitzenden der vtw- Fachausschüsse und Arbeitsgemeinschaften am 07.12.2021
- TOP 3** Corona und gewerbliche Vermietung
§ 313 BGB Wegfall der Geschäftsgrundlage
Praktische Erfahrungen
- TOP 4** Corona- Rechtsprechung:
 - Urteil zu Mietkürzungen (LG München und OLG Nürnberg)
 - Urteil zur Einstellung der Räumungsvollstreckungen
- TOP 5** Corona- Regelungen zum Arbeitsschutz- Umsetzung Homeoffice
Sonstige juristische Sachverhalte in Coronazeiten

- TOP 6** Neuregelung im TKG – Streichung der Umlagefähigkeit von Kabelgebühren nach § 2 Ziffer 15 der Betriebskostenverordnung
Folgen für die Praxis
- TOP 7** E-Mobilität: Recht auf Zustimmung zur Errichtung einer Lademöglichkeit für E-Autos durch Mieter
Umgang in der Praxis? Was benötigen unsere Wohnungsunternehmen?
- TOP 8** Genossenschaften: Hinweise zum Entwurf einer Musterwahlordnung für die Vertreterwahl, insb. Neuregelungen zur Online-Wahl (vgl. Anlage)
- TOP 9** Info zur Nutzung des JURIS-Testvertrages bis 31.12.2021
- TOP 10** Stand Änderungen im Mietrecht, insb. Im Mietspiegelrecht
- TOP 11** Mietrechtstag 2021
Themen und Referenten ???
- TOP 12** Berichte und praktische Fälle aus den Unternehmen
- TOP 13** Themen für 2021
- TOP 14** Sonstiges

Gerne können Sie weitere Tagesordnungspunkte vorschlagen. Diese können Sie uns gerne vorab per Mail schicken. **Bitte bestätigen Sie kurz Ihre Teilnahme bis spätestens 01.02.2021, indem Sie gleich auf diese Mail antworten oder im Netzwerk Wohnungswirtschaft Ihre Teilnahme durch anklicken bestätigen.**

Info: Die Einladung wird auch auf unserer Plattform tixt- Netzwerk Wohnungswirtschaft eingestellt. Dort besteht auch die Möglichkeit mit anderen Fachausschussmitgliedern zwischen den Beratungen zu kommunizieren oder Unterlagen für alle einzustellen. Es besteht auch die Möglichkeit aktuelle Infos zu Corona dort einzusehen oder bundesweit zu kommunizieren. Ich möchte bitten, dass diejenigen, die noch nicht im Netzwerk Wohnungswirtschaft angemeldet sind, eine Anmeldung vorzunehmen. Hierfür wenden Sie sich bitte an daniel.boehme@vtw.de oder 0361-34010-234. In Zukunft werden auch die Einladungen zu den Fachausschusssitzungen ausschließlich über tixt eingestellt.

Ich freue mich über Ihre Teilnahme an der nächsten Fachausschusssitzung am 03.02.2021!

Bis dahin verbleibe ich

mit freundlichen Grüßen

Claudia Dithmar (RAin)

Justiziarin vtw

