



*An alle Mitglieder  
des Fachausschusses Rechtsfragen  
des vtw*

Erfurt, den 26.05.2023

### **Einladung zur Fachausschusssitzung am 07.06.2023 in Arnstadt**

Liebe Mitglieder des Fachausschusses,

nach Abstimmung mit der Vorsitzenden des Fachausschusses, Frau Biereigel, laden wir Sie recht herzlich zur nächsten Fachausschusssitzung

**am Mittwoch, den 07.06.2023 von 10:00 Uhr bis ca. 13:30 Uhr  
in 99310 Arnstadt, Vor dem Riedtor 4 (Geschäftsstelle) ein.**

Wir besuchen auf Einladung von Frau Loose- Pawlenko die Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Arnstadt mbH.

**Treffpunkt ist um 09:55 Uhr vor der Geschäftsstelle** der Wohnungsbaugesellschaft. Kostenlose Parkplätze befinden sich vor dem Haus mit Parkscheibe für zwei Stunden, die dann entsprechend angepasst werden kann. Weitere kostenlose Parkplätze gibt es an der Lindenallee. Diese sind jedoch mit einem 5-minütigen Fußweg verbunden.

#### **Folgender Ablauf ist vorgesehen:**

10:00 Uhr Begrüßung

**Anschließend** bis ca. 11:30 Uhr:

1. **Besichtigung des Neubaus in modularer Bauweise** (Prof-Pabst-Straße 1 in Arnstadt) einschließlich einer Wohnung und E-Mobilität Infrastruktur (Ladesäulen)
2. **Besichtigung des sanierten Ensembles Innenstadt** „An der Weiße/ Töpfengasse“

Für den Transport zu den Besichtigungsorten ist gesorgt.

**Von ca. 11:30 Uhr bis ca. 13:30 Uhr findet unsere Fachausschusssitzung statt.**

Wir schlagen Ihnen hierfür folgende **Tagesordnung** vor:

- TOP 1 Begrüßung durch Frau Biereigel**
- TOP 2 Schuldenentwicklung/ Forderungsmanagement**
- TOP 3 Austausch zum Regierungsentwurf GEG/ Photovoltaikstrategie der Bundesregierung- Neuregelungen zum Balkonkraftwerk**
- TOP 4 Aktuelle Urteile Mietrecht:**
  - 1. Wirtschaftlichkeitsgebot als Nebenpflicht des Vermieters (BGH, Urteil vom 25.01.2023, AZ: VIII ZR 230/21),
  - 2. Verletzung des rechtlichen Gehörs im Räumungsprozess (BGH, Beschluss vom 13.12.2022, AZ: VIII ZR 96/22),
  - 3. AGG-Verstoß durch Hausverwalter (LG Essen, Beschluss vom 18.05.2022, AZ: S 6/22),
  - 4. Kündigung wegen Bedrohung von Handwerkern durch Mieter (LG Köln, Urteil vom 30.06.2022, AZ: 6 S 203/21).
- TOP 5 TKG- Erfahrungsaustausch/ GdW- Mustervertrag mit Telekom liegt vor**
- TOP 6 Whistleblowing und Hinweisgeberschutz im Arbeitsverhältnis (RA Hiemann)**
- TOP 7 Mietrechtstag 2023**
- TOP 8 Praxisprobleme und -fälle aus den Wohnungsunternehmen**
- TOP 9 Sonstiges**

Gerne können Sie weitere Tagesordnungspunkte vorschlagen. Diese können Sie uns vorab per Mail schicken. **Bitte bestätigen Sie möglichst sofort Ihre Teilnahme, zumindest bis spätestens 31.05.2023, damit wir Frau Loose-Pawlenko die genaue Teilnehmerzahl für eine bessere Planung mitteilen können.**

Ich freue mich über Ihre Teilnahme an der nächsten Fachausschusssitzung und bedanke mich schon jetzt recht herzlich bei Frau Loose-Pawlenko für die Einladung nach Arnstadt! Es wird bestimmt interessant.

Ich wünsche eine gute Anreise und verbleibe

mit freundlichen Grüßen

Claudia Dithmar (RAin)

Justiziarin vtw