

# Nachhaltigkeit an der Schnittstelle Wohnungswirtschaft/ Bank

[#geldverbesserer](#)

Sophia Fisher, DKB AG, Lead Sustainability Strategy & Governance

Suhl, 16.05.2024

**DKB**  
Das kann Bank



*Neben Digitalisierung ist Nachhaltigkeit  
das zweite **Mega-Thema** für Banken.*





**Nachhaltigkeit ist ein  
Business Case!**

# Unsere Kundinnen und Kunden (von morgen?)



A background image showing a dense, repeating pattern of sharpened pencil tips in various colors including red, yellow, blue, green, and orange. The pencils are arranged in a grid-like fashion, creating a textured, colorful background.

# Neue ESG-Finanzprodukte

## #Blaue Kredite

Das Sustainable Lending Framework der DKB  
Stand: Juli 2023

Green Loan Labels, Grüne Baufinanzierung, Sustainability  
Linked Loans, etc.

**180 Mrd. EUR für den  
Wohngebäudebereich in Europa**





*“Um unsere Klimaziele zu erreichen und klimafreundliche Industrien zu fördern, muss die Finanzwirtschaft ihren Teil beitragen und privates Kapital mobilisieren [...].”*



Vladis Dombrovskis, VP der Europäischen Kommission



A photograph of a surfer riding a large, curling wave. The water is a vibrant turquoise color, and the wave is breaking over the surfer, creating white foam. The surfer is wearing a dark wetsuit and is positioned in the lower left quadrant of the frame. The background shows the ocean extending to the horizon under a bright sky.

# Regulatorik: Keine Welle, ein Tsunami!

CSRD, EU Taxonomie, SFDR, CRR, MaRisk... und kein Ende in Sicht.



*Das Thema Nachhaltigkeit geht vom  
Sonnendeck in den **Maschinenraum**.*



# Lenken von Finanzströmen! Aber wohin?

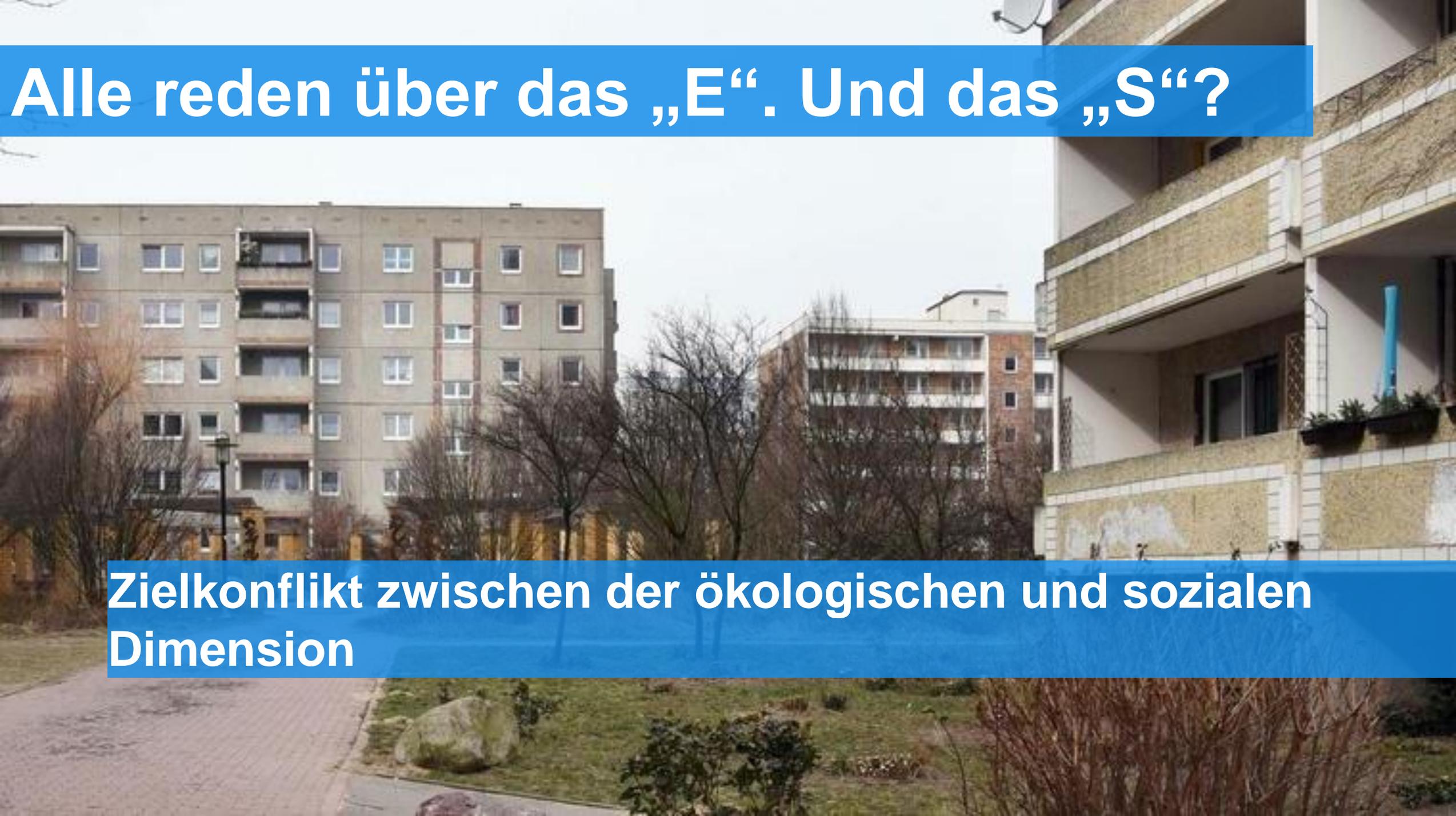
EPBD: Worst First!

Taxonomie: Best First!



**Alle reden über das „E“. Und das „S“?**

**Zielkonflikt zwischen der ökologischen und sozialen Dimension**



# ESG-Risiken – große Bedeutung für die Finanzmarktstabilität

Integration von physischen Risiken (Starkwetter-Ereignisse) und Transitionsrisiken (CO<sub>2</sub>)



The background image shows an industrial facility, possibly a refinery or chemical plant, with several tall smokestacks. One prominent stack on the right is emitting a thick, dark plume of smoke that drifts across the sky. The sky is filled with large, billowing clouds, some of which are illuminated from below, giving them a golden or orange hue. The overall scene is dramatic and suggests a significant source of carbon emissions.

**Wir müssen über CO2 reden...**

**CO2 als Transitionsrisiko: Zurücklehnen ist für Banken keine Option!**

A close-up photograph of two LEGO Star Wars minifigures. On the left is Darth Vader, wearing his iconic black helmet and armor. On the right is a character with blonde hair, wearing a tan tunic, holding a red lightsaber. The background is a blurred white surface with other LEGO parts. A blue banner is overlaid at the bottom of the image.

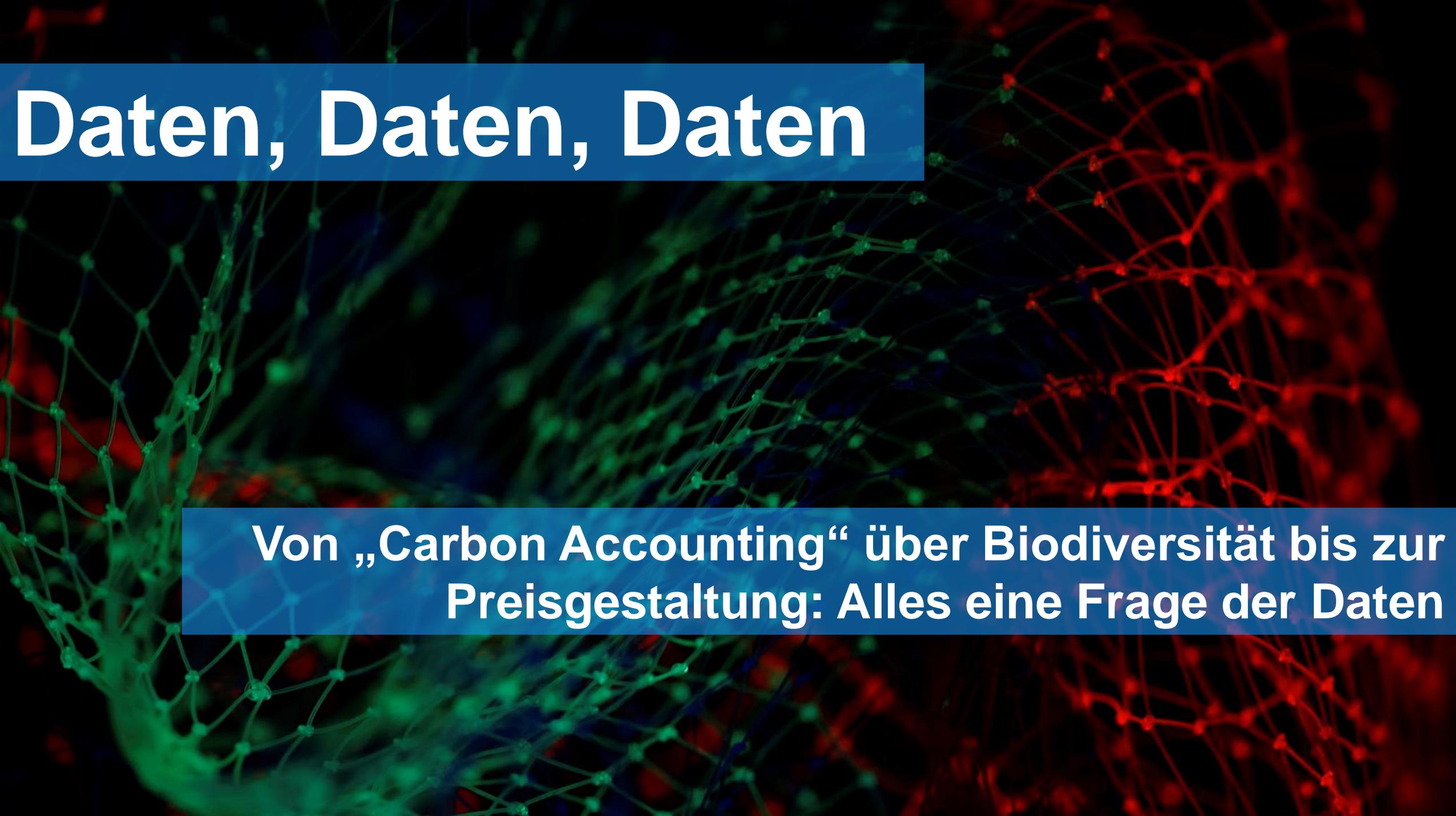
# ESG risk-adjusted pricing: Chance oder Risiko?

An aerial photograph of a dense, lush green forest. The trees are tightly packed, creating a vibrant green canopy. The lighting is bright, highlighting the various shades of green and the intricate patterns of the forest floor.

**CO2 ist erst der Anfang...**

**...mit Biodiversität geht es weiter.**

# Daten, Daten, Daten

The background features a complex network of interconnected nodes and lines. The nodes are small, glowing spheres, and the lines are thin, connecting them into a web-like structure. The color palette is primarily green and red, with some blue and purple hues, set against a dark, almost black background. The network appears to be a representation of data or a complex system, with the green nodes and lines on the left and the red nodes and lines on the right.

Von „Carbon Accounting“ über Biodiversität bis zur  
Preisgestaltung: Alles eine Frage der Daten

# Sophia Fisher

Lead Sustainability Strategy & Governance  
Deutsche Kreditbank AG  
Charlottenstr. 59 | 10117 Berlin  
Tel.: 0173 5882524

E-Mail: [sophia.fisher@dkb.de](mailto:sophia.fisher@dkb.de)  
[www.dkb.de/nachhaltigkeit](http://www.dkb.de/nachhaltigkeit)

