

Teilnahmegebühr:

Für die Teilnahme erheben wir eine Gebühr von 140 Euro.

Ihre Anmeldung nehmen Sie bitte auf unserer Internetseite unter der Rubrik „Veranstaltungen“ bis zum 16.11.2022 vor.

Bei Abmeldung bis zum 18.11.2022 wird die gezahlte Teilnehmergebühr zurückerstattet. Selbstverständlich kann für den angemeldeten Teilnehmer ein Vertreter entsandt werden.

Fragen zur Veranstaltung beantworten gern:

Inhaltliche Fragen:

Antje Schmidt: antje.schmidt@vtw.de
0361 / 34010-223

Organisatorische Fragen:

Prisca Reich: prisca.reich@vtw.de
0361 / 34010-221



Ihr Weg zur Tagung:

Auf der A4 fahren Sie von Osten kommend Abfahrt „Erfurt West“, von Westen kommend Abfahrt „Neudietendorf“ von der Autobahn. Auf der A71 lautet die Abfahrt „Arnstadt Nord“.

Der Veranstaltungsort **Neue Mitte Ichtershausen** liegt nur 5 min vom **Erfurter Kreuz** entfernt. Mit dem Auto können Sie auf dem **Parkplatz des Sport-Zentrums** an der Schulstraße 24 oder auf den öffentlichen Flächen vor dem Autohaus in der Erfurter Straße 44 parken. Alternativ können Sie einseitig in der Friedensallee oder oberhalb des Friedhofes parken.

Mit öffentlichen Verkehrsmitteln können Sie vom Hbf. Erfurt mit der Buslinie 350 bis zur **Haltestelle „Nadelwerk“** direkt vor den Gebäudekomplex fahren. Eine Taxifahrt benötigt 20 min. Der Saal-Neubau befindet sich im **Hof der Gemeindeverwaltung** (ehem. Nadelfabrik).



62. BAUFACH-TAGUNG

Titel: shutterstock.com | Gestaltung: www.kleinarche.de



30. November 2022

Tagungsort: Gemeindevverwaltung | Amt Wachsenburg



Im Auge des Sturms

Als Verband sind wir momentan – gegen unseren Anspruch – fast nur noch Multiplikator für die Ereignisse und Festlegungen der Politik. Diese Spielregeln zu begründen, fällt uns immer schwerer, da die Wohnungswirtschaft im Spannungsfeld zwischen Energiepreisexplosionen und Bezahlbaren – warmen – Wohnens scheinbar allein gelassen wird. Nichtsdestotrotz der aktuellen Alarmbereitschaft müssen wir uns weiter langfristig und strategisch mit den Wohnungsbeständen beschäftigen.

Viele neue Gesetze und Verordnungen werden benannt, die die Wohnungswirtschaft entweder tangieren oder auch mitten in ihr Geschäftsmodell treffen. Die aktuellen Vorträge sollen zudem aufzeigen, wie die Wärmeversorgung der Zukunft aussehen kann, entsprechend den Vorstellungen zur Dekarbonisierung der Stadtwerke aber auch aus wissenschaftlicher Sicht auf das Gesamtsystem der leitungsbundenen Energien. Eine wichtige Rolle zur Bezahlbarkeit des 2. Sanierungszyklus spielt obendrein die Aktivierbarkeit der Strangsanierung. Das aktuelle CO₂-Monitoring zeigt auf, das sich unsere Unternehmen weiterhin auf einem guten Pfad befinden, nun muss auch das Nutzerverhalten und die Erzeugerseite stärker in den Fokus rücken. Abgerundet werden die Energiethemen mit einem Vortrag mit Praxistipps zu Rechtsstreitigkeiten am Bau sowie der Vorstellung des Gigabitbüros mit seinen neutralen Beratungsangebot.

Wir haben wieder reichlich Zeit zum Besuch der Ausstellung und zum Netzwerken eingeplant und freuen uns auf ein Wiedersehen!

Frank Emrich
Verbandsdirektor

PROGRAMM

08:30	Anmeldung und Besuch der Ausstellung
09:00	Begrüßung und Aktuelles zur Energiepreisentwicklung Frank Emrich, Verbandsdirektor Verband Thüringer Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
09:10	Neues aus dem Fachausschuss Cordula Wiegand, Fachausschussvorsitzende „Bauwesen/Technik/Energie“
09:40	Aktivierbarkeit der Strangsanierung Ansgar Zwernemann, WP / StB / RA Verband Thüringer Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
10:05	Vorstellung des Gigabitbüros Lukas Fiddrich Gigabitbüro des Bundes
10:20	Kaffeepause
11:10	Wasserstoff und Energienetze der Zukunft Michel Böhm, Wiss. Mitarbeiter, Referat Energie, Technik, Normung, GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e. V., Berlin

Moderation:

Cordula Wiegand,
Vorsitzende des Fachausschusses Bauwesen/Technik/Energie
und Geschäftsführerin der Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft Saalfeld/Saale mbH

11:55	Dekarbonisierungsstrategien der Thüringer Fernwärmeerzeuger Rico Bolduan, Geschäftsführer, Thüringer Wärmeservice GmbH
12:40	Mittagspause
13:40	Vertragsrisiken bei Preissteigerungen am Bau Dr. Reik Kalnbach, Rechtsanwalt, Dr. Kalnbach Rechtsanwälte
14:40	CO ₂ -Monitoring Christoph Kunde, Wiss. Mitarbeiter, Institut für Bauphysikalische Qualitätssicherung, FH Erfurt
15:10	Schlussbemerkungen Cordula Wiegand, Fachausschussvorsitzende „Bauwesen/Technik/Energie“
	Besichtigung Nadelmuseum Amt Wachsenburg

Verband Thüringer Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e.V.
Regierungsstraße 58 | 99084 Erfurt

www.vtw.de