



Anmeldung

Die Teilnahmegebühr (inkl. Verpflegung) beträgt 150,00 Euro.

Bitte melden Sie sich auf unserer Internetseite unter der Rubrik „Veranstaltungen“ bis zum **22.10.2024** an.



Es gelten die AGB, die Sie bei der digitalen Anmeldung bestätigen müssen.

Ansprechpartner

Inhaltliche Fragen:
Antje Schmidt
antje.schmidt@vtw.de
0361/34010-223

Organisatorische Fragen:
Stephanie Bärschneider
stephanie.baerschneider@vtw.de
0361/34010-221

Verband Thüringer Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e.V.
Regierungsstraße 58 | 99084 Erfurt
info@vtw.de | www.vtw.de



Tagungsort

Kultur- und Kongresszentrum „Neue Mitte“
Erfurter Straße 42, 99334 Amt Wachsenburg

Anfahrt

Auf der A4 fahren Sie von Osten kommend Abfahrt „Erfurt West“, von Westen kommend Abfahrt „Neudietendorf“ von der Autobahn. Auf der A71 lautet die Abfahrt „Arnstadt Nord“.

Der Veranstaltungsort **„Neue Mitte“ ICHTERSHAUSEN** liegt nur 5 min vom **Erfurter Kreuz** entfernt. Mit dem Auto können Sie auf dem **Parkplatz des Sport-Zentrums** an der Schulstraße 24 oder auf den öffentlichen Flächen vor dem Autohaus in der Erfurter Straße 44 parken. Alternativ können Sie einseitig in der Friedensallee oder oberhalb des Friedhofes parken.

Mit öffentlichen Verkehrsmitteln können Sie vom Hbf. Erfurt mit der Buslinie 350 bis zur **Haltestelle „Nadelwerk“** direkt vor den Gebäudekomplex fahren. Eine Taxifahrt benötigt 20 min. Der Saal-Neubau befindet sich im **Hof der Gemeindeverwaltung** (ehem. Nadelfabrik).



64. BAUFACH-TAGUNG

der Thüringer
Wohnungswirtschaft



**6. November 2024
ICHTERSHAUSEN**

64. BAUFACHTAGUNG

6. November 2024
Ichtershausen

Moderation: Cordula Wiegand, Fachausschuss-
vorsitzende „Bauwesen/Technik/Energie“



Die Wohnungsunternehmen stehen seit Jahren des Umbruchs weiterhin vor wichtigen strategischen Entscheidungen zur Entwicklung ihres Bestandes im Rahmen des zweiten Sanierungszyklus.

Liegt der Fokus nun auf der Wärmeversorgung bis zum Heizkörper? Welche Energieträger werden vor Ort langfristig zur Verfügung stehen? Wird die Kommune meine Zwänge als Wohnungsunternehmen in der kommunalen Wärmeplanung berücksichtigen? Kann eine erneute Verstärkung der Dämmschicht oder gar eine serielle Sanierung wirtschaftlich sinnvoll sein? Sollten die CO₂-Kosten über die Prioritäten entscheiden? Wie ist die Lage und Beschaffenheit meiner Gebäude mit Blick auf die Klimawandelfolgen? Ist jetzt, mit der neuen Möglichkeit der gemeinschaftlichen Gebäudeversorgung, die richtige Zeit in PV-Anlagen zu investieren? Bringt die Digitalisierung Möglichkeiten Mieter-Verbräuche besser zu steuern, um attraktive Heizkosten weiterreichen zu können? Kann der Gebäudetyp e – wie einfach – dafür sorgen, dass man komplexe Sanierungen im Bestand wieder umsetzen kann? Oder muss doch der primäre Fokus auf den Bedürfnissen der alternden Mieterschaft liegen und nur barrierereduzierte Umbauten sichern die Vermietbarkeit?

All diese Themen wollen wir auf der diesjährigen Baufachtagung beleuchten und hoffen Ihnen damit Impulse zur besseren Entscheidungsfindung zu geben. Kommen Sie vorbei, diskutieren Sie mit und tauschen Sie sich mit Kollegen als auch Dienstleistern dazu aus!

Frank Emrich

Frank Emrich
Verbandsdirektor

PROGRAMM

08:30 **Anmeldung und Besuch der Ausstellung**

09:00 **Begrüßung**

Frank Emrich, Verbandsdirektor Verband
Thüringer Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

09:10 **Neues aus dem Fachausschuss**

Cordula Wiegand, Fachausschussvorsitzende
„Bauwesen/Technik/Energie“

09:40 **Aktuelles aus dem Bereich Energie und Klima**

Dr. Ingrid Vogler, Leiterin Energie und Technik
GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und
Immobilienunternehmen e. V., Berlin

10:25 **Kaffeepause**

11:10 **Aktuelles Energierecht in der Wohnungswirtschaft**

Martin Alter, Partner Strunz-Alter Rechts-
anwälte, Chemnitz

11:55 **Strom- und Gasnetzentwicklung Thüringens**

Dr. Christian Thewißen, Vorstand TEAG
Thüringer Energie AG, Erfurt

12:15 **GEG-Anforderung Anlagenoptimierung –
Umsetzungsansatz „digitaler Heizungskeller“**

Peter Gerhardt, Geschäftsführer Synectis
Consult, Berlin

12:45 **Mittagspause**

PRAXISVORTRÄGE
„DIE PLATTE IM WANDEL DER ZEIT“

13:45 **Sanierung/Umbau/Aufstockung des WBS 70
in Leipzig mit barrierefreien Wohnungen**

Christiane Domke, Dipl.-Ing. Architektin
Architekturbüro Domke, Markkleeberg

14:30 **Modernisierung/Auftrennung/Staffelung des
WBS 70 in Rudolstadt mit Barrierefreiheit
durch Laubengang**

Jens Adloff, Geschäftsführer, RUWO Rudolstädter
Wohnungsverwaltungs- und Baugesellschaft mbH

15:00 **Schlussbemerkungen**

Cordula Wiegand, Fachausschussvorsitzende
„Bauwesen/Technik/Energie“