

vtw

Verband Thüringer Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e.V.
Regierungsstraße 58 | 99084 Erfurt
Tel. 0361/34010-0 | Fax 0361/34010-233
info@vtw.de | www.vtw.de

5. MIETRECHTS- TAG

Teilnehmergebühren:

250,00 Euro je Teilnehmer/in inkl. Verpflegung und Seminarskript

Anmeldung:

Die Anmeldung zum 5. Mietrechtstag ist bis 29.09.2021 online über www.vtw.de

→ **Veranstaltungen** → **Mietrechtstag** möglich.

Eine Stornierung bedarf der Schriftform und ist bis zum 29.09.2021 kostenfrei möglich. Erreichen uns Stornierungen im Anschluss, erstatten wir Ihnen 50 % der Teilnahmegebühr. Selbstverständlich können Sie bei kurzfristiger Verhinderung einer angemeldeten Person auch eine Vertretung nachmelden.

Fragen zur Veranstaltung beantwortet gern:

Inhaltliche Fragen:

Claudia Dithmar (RAin)

Tel.: 0361/34010-216 oder claudia.dithmar@vtw.de

Organisatorische Fragen zur Anmeldung:

Prisca Reich

Tel.: 0361/34010-221 oder prisca.reich@vtw.de

Anfahrt zum Victor's Residenz-Hotel Erfurt

Aus Richtung Norden/Nordhausen/Sondershausen B4 und Richtung Westen/Gotha A4/B7: Im Hauptstraßen-Verlauf den Richtungsweisern Arnstadt B4 folgen, in der Arnstädter Straße am Landtag nach rechts in die Johann-Sebastian-Bach-Straße einbiegen und nach etwa 300 m die Straßenbahnschienen überqueren. Das Hotel finden Sie auf der linken Seite.

Aus Richtung Süden, Westen/Arnstadt/Frankfurt A4/B4: 150 m nach dem Fußballstadion am Landtag nach rechts in die Johann-Sebastian-Bach-Straße, und weiter wie oben.

Aus Richtung Osten/Dresden A4: Abfahrt Erfurt-Ost, links Richtung Zentrum, geradeaus, nach 7 km links in die Häblerstraße. Das Hotel finden Sie nach ca. 500 m auf der rechten Seite. Mit der Straßenbahn ab Erfurt Hauptbahnhof: Mit der Straßenbahn-Linie 3 oder 4 zwei Stationen Richtung Erfurt-Süd, Ausstieg Tschaikowskistraße

Parkmöglichkeiten

Das Victor's Residenz-Hotel Erfurt verfügt nur über ein begrenztes Kontingent an Tiefgaragenstellplätzen. Es besteht auch die Möglichkeit im Parkhaus Am Stadion (gebührenpflichtig), Johann-Sebastian-Bach-Straße 2a, zu parken (5 Minuten Fußweg zum Hotel).



5. MIETRECHTSTAG



der Thüringer Wohnungswirtschaft
am 06.10.2021 | 9:30 – ca. 16:00 Uhr
im Victor's Residenz-Hotel Erfurt

ABLAUF

Es ist uns eine besondere Freude nach Monaten eingeschränkter Kontaktmöglichkeiten in der Pandemie Ihnen, ein Stückchen „Normalität“ bieten zu dürfen und laden Sie ganz herzlich zu unserem 5. Mietrechtstag der Thüringer Wohnungswirtschaft ein. Gerade der Erfahrungsaustausch unter den wohnungswirtschaftlichen Kollegen ist nur durch persönliche Kontakte sinnvoll möglich.

Wir haben für Sie ein vielfältiges Programm aus dem Bereich aktueller mietrechtlicher Themen zusammengestellt. Der Mietvertrag ist ein wesentlicher Vertrag für unsere Mitgliedunternehmen und Grundlage für die gesamte Vermietung. In diesem Zusammenhang ergeben sich für Sie täglich viele Fragestellungen, die einem ständigen Wandel in Rechtsprechung und Gesetzgebung unterliegen. Die Komplexität der Themen nimmt zu.

Wir möchten Sie deshalb für Ihre tägliche Arbeit als Vorstandsmitglied, Geschäftsführung, Führungskraft und Sachbearbeiter/in mit den aktuellen Entwicklungen und Themen aus dem Mietrecht vertraut machen, damit Sie sich weiterhin mit hoher Fachkompetenz den Herausforderungen stellen können.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Mit freundlichen Grüßen

Frank Emrich
Verbandsdirektor

ab 9:00 Uhr

Anreise und Imbiss

09:30 Uhr

Begrüßung

Jürgen Elfrich (WP/StB), Vorstand
und Prüfungsdirektor vtw

09:40 Uhr

Aktuelle Rechtsprechung im Mietrecht

Dr. Reik Kalnbach, Fachanwalt für Miet-
und WEG-Recht, Rechtsanwalt Bad Berka

10:40 Uhr

Neues aus dem Mietrecht
„kurz und bündig“: § 554 BGB Anspruch
des Mieters auf Errichtung einer Lade-
möglichkeit für Elektrofahrzeuge? |
Abschaffung der Umlage von Kabel-
gebühren | Mietspiegelreform

Claudia Dithmar (RAin), Justiziarin vtw

11:00 Uhr

Pause

11:15 Uhr

Umgang mit vertragswidrigem Verhal-
ten des Mieters (Messie, Sucht,
Erkrankungen, Ruhestörungen u.a.)

Noreen Walther, Rechtsanwältin, Strunz –
Alter Rechtsanwälte, Chemnitz

12:15 Uhr

Mittagspause

13:15 Uhr

Schadensersatz und Schönheits-
reparaturen – die Ecken und Kanten

Julia Hiemann, Rechtsanwältin und
Justiziarin der WbG Erfurt eG

13:45 Uhr

„Praxisprobleme bei der Betriebs-
kostenabrechnung“
Nachträglich entstehende Betriebs-
kosten; Verspätete Bescheide;
Vereinbarungen mit dem Mieter;
Aktuelle Rechtsprechung

Dr. Axel Schmidt, Rechtsanwalt, WEISSKOPF
Rechtsanwälte Partnerschaft, Erfurt

14:15 Uhr

Pause

14:30 Uhr

Modernisierung und Modernisierung-
Mieterhöhung (Solardachpflicht,
Elektroauto, Smarthome, aber auch
Home Office)– Wie gestalte ich diese
rechtssicher?

Dr. Ralf Heydrich, Rechtsanwalt, Fachanwalt
für Miet- und Wohnungseigentumsrecht,
Halm & Preßer Rechtsanwälte, Neunkirchen

ca. 16:00 Uhr

Ende der Veranstaltung