

# DIE WOHNUNGSWIRTSCHAFT MITTELDEUTSCHLAND

## Mitteldeutscher FA Sozialmanagement am 3. Juni 2026

Datum: Dienstag, den 03.06.2026, von 10:30 bis 16:00 Uhr

Ort: WDZ Erfurt, Regierungsstraße 58

Parken: Parkhaus "Am Hirschgarten" (Neuwerkstraße 46) ca. 2 min zu Fuß

### Agenda

10:30-10:35 **Begrüßung**

Verbandsdirektor Frank Emrich

10:35-10:45 **Vorstellungsrunde**

Alle

10:45-11:30 **Soziale Kümmerer in Sachsen: Erfahrungen, Wirkungsansätze und Perspektiven – Ein praxisnahes Modell**

*Niedrigschwellige, vertrauenswürdige Ansprechpartner im Quartier erkennen  
Unterstützungsbedarfe frühzeitig, geben Hilfe zur Selbsthilfe, moderieren Netzwerke und stellen  
Verbindungen zwischen Bewohnern, Wohnungsunternehmen, sozialen Dienstleistern,  
Kommunen und ehrenamtlichen Akteuren her. Vorstellung von Hintergründen, Aufbau und  
Erfahrungen.*

Elvira Gallas, WBG Chemnitz West eG

Katrin Hoy-Wanning, WG „Glückauf“ Süd Dresden e.G.

Katharina Wienke, WG „Einheit“ eG Chemnitz

(über VSWG Sachsen)

11:30-12:15 **Von der genossenschaftlichen Begegnungsstätte zum Sozial-, Freizeit- und Dienstleistungszentrum**

*Die Genossenschaft als Initiator der Wiederbelebung eines innerstädtischen Lost Place,  
strategische Aufgaben des genossenschaftlichen Sozialmanagements im schwierigen Feld des  
demographischen Wandels, praktische Erfahrungen mit öffentlichen Leistungen der  
Genossenschaft, Bedeutung für den social Impact.*

Lutz Haake, BWG Halle-Merseburg

(über VdWg Sachsen-Anhalt)

12:15-13:00 Mittagessen

13:00-13:45 **Quartiere von Morgen. Vision trifft Nachbarschaft**

*Die Wobau Staßfurt zeigt am Beispiel eines Wohnquartiers mit Rundfunkgeschichte, wie sich ein klassisches Plattenbaugebiet zu einem modernen Versorgungsquartier entwickeln kann. Mit Angeboten für ältere Menschen – von Treffpunkten über Nachbarschaftshilfe bis zu digitalen Unterstützungen – verbindet ein aktives Sozialmanagement Wohnen, Versorgung und Gemeinschaft.*

Daniel Bierbach, Wobau Staßfurt  
(über VdW Sachsen-Anhalt)

13:45-15:00 **Der Wohnführerschein**

*Vermittelt werden in 12 Modulen Basiswissen im Vertrags- und Mietrecht. Ehrenamt durch den Verein KWW e.V., in der Wohnungswirtschaft. Zielgruppe sind Schüler, Auszubildende, Studenten, Sozialarbeiter und Personen mit Migrationshintergrund.*

Frank Ruder, Vereinsvorsitzender Kommunale Welt der Vielfalt e.V. (KWW e.V.) und KoWo mbH Erfurt  
(über vtw Thüringen)

**Projekt zwischen Traum und Wirklichkeit - Prävention zur Vermeidung von Schulden**

*Projektbeteiligte in Erfurt sind u.a. Wohnungsgesellschaften und Genossenschaften, Sozialamt, Polizei, Schuldenberatungsstellen, Sparkasse, Stadtwerke Erfurt u.v.m. Zielgruppe sind Schüler, Auszubildende.*

Christian Meier WBG-Erfurt, Frank Ruder KoWo mbH Erfurt  
(beide über vtw Thüringen)

15:00-16:00 **Weitere Themen, nächstes Treffen, offene Punkte**

- Anspruch und Wirklichkeit in der Praxis: Was bedeutet Soziales innerhalb von Wohnungsgenossenschaften/Wohnungsunternehmen?
- Nachwuchs im Ehrenamt gewinnen (Soziales & Vertreter)
- Schwarmstadt und ländlicher Raum (Vollvermietung, Leerstand und Freizug als aktuelle Herausforderungen)