

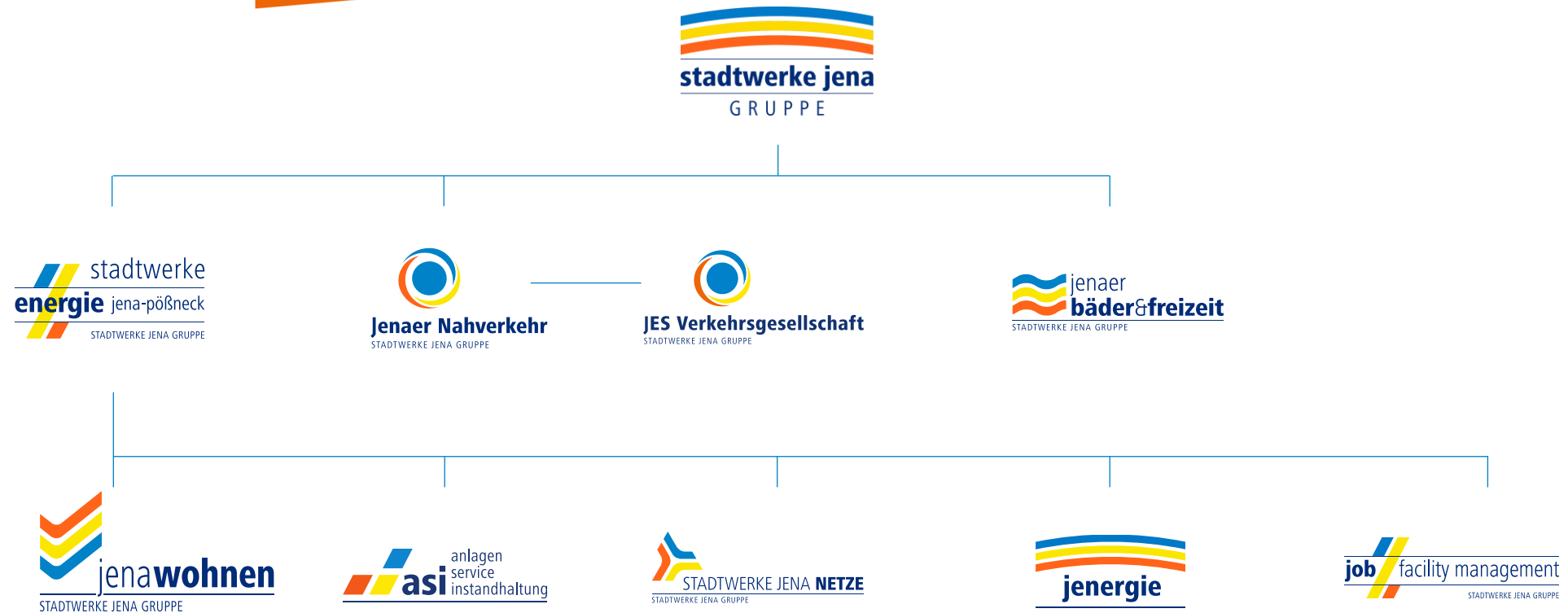


Smartes Quartier Jena-Lobeda

Erfahrungen bei der Sanierung

Stadtwerke Jena

Organigramm

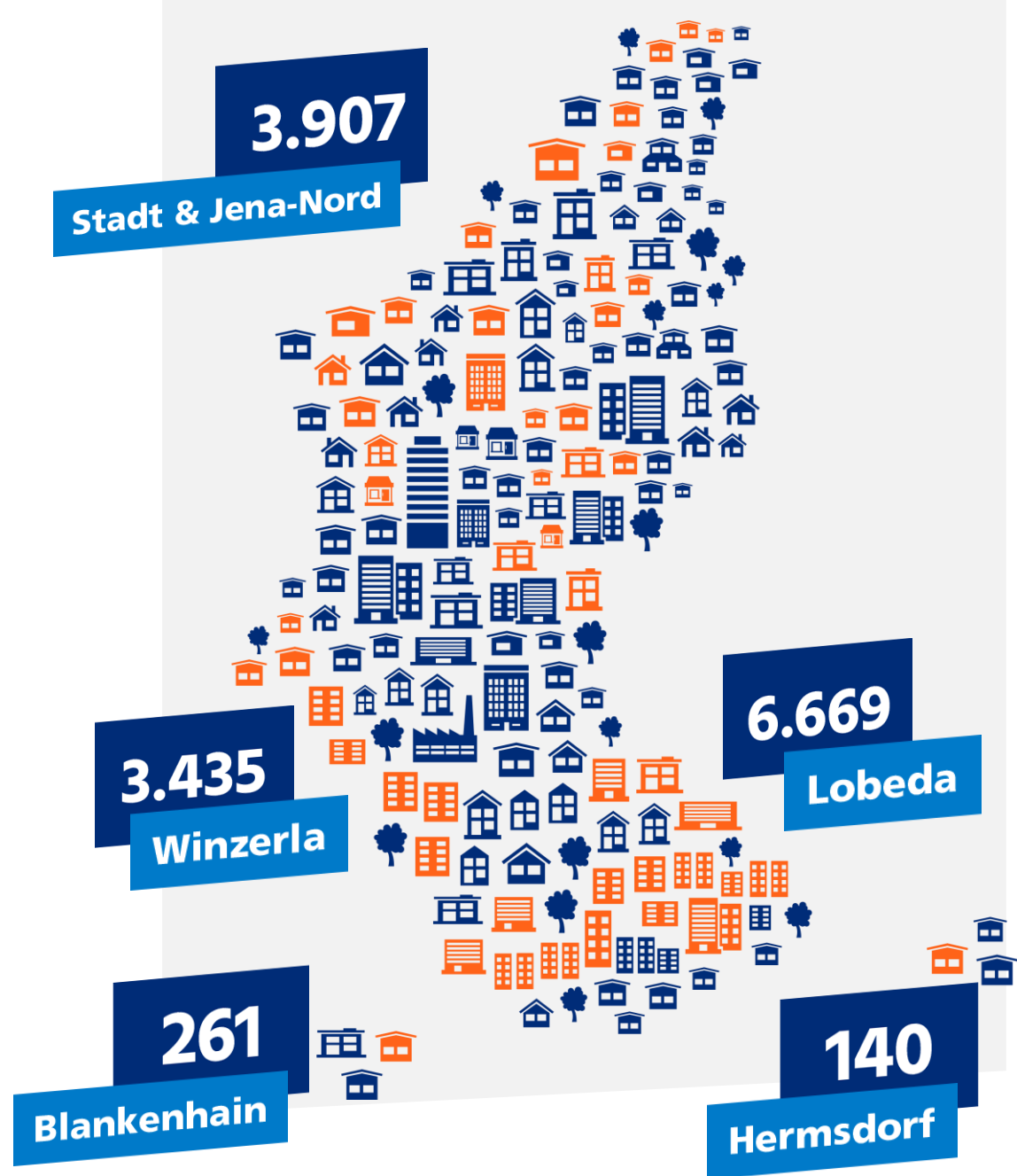


14.412

Wohnungen

(Stand Dezember 2023)

ca. **23 %** aller **Wohnungen** in Jena
rund **30 %** der **Bevölkerung**





Ziegesarstraße 9-19
Das Sanierungsobjekt

Objektdaten

- Bautyp WBS70, 11-Geschosser
- Baujahr 1983
- Anzahl Wohnungen
 - alt 306
 - neu 261
- Anzahl Gewerbe
 - alt 6
 - neu 3
- Vermietungsfläche in m²
 - alt 14.844
 - neu 15.450



Sanierungsmaßnahmen

Fassaden-
sanierung

Grundlegende
Strang-
sanierung

Umbau Ein- auf
Zweirohrheizung

Aufzug-
erneuerung

50% der
Wohnungen
belegungs-
gebunden

Neugestaltung
bestimmter
Grundrisse

Umsetzungszeitraum

1. BA	
Sanierung	2020 - 2021
Bezug	2021

2. BA	
Sanierung	2021 - 2022
Bezug	2022

3. BA	
Sanierung	2022 - 2024
Bezug	2024





**SMARTES
QUARTIER**
Jena-Lobeda

Das Besondere

Smart-City denken



Wohnen



**Mobilität
& Einkauf**



Energie



Gesundheit

Smarte Themen



Community
Manager

Intelligente
Heizungs-
steuerung

Elektronisches
Schließsystem

Tele-
medizin

Paketboxen

All inklusive
Appartements

Smart Home
(Licht,
Steckdosen,
Videoklingel)

Serviced
Appartements

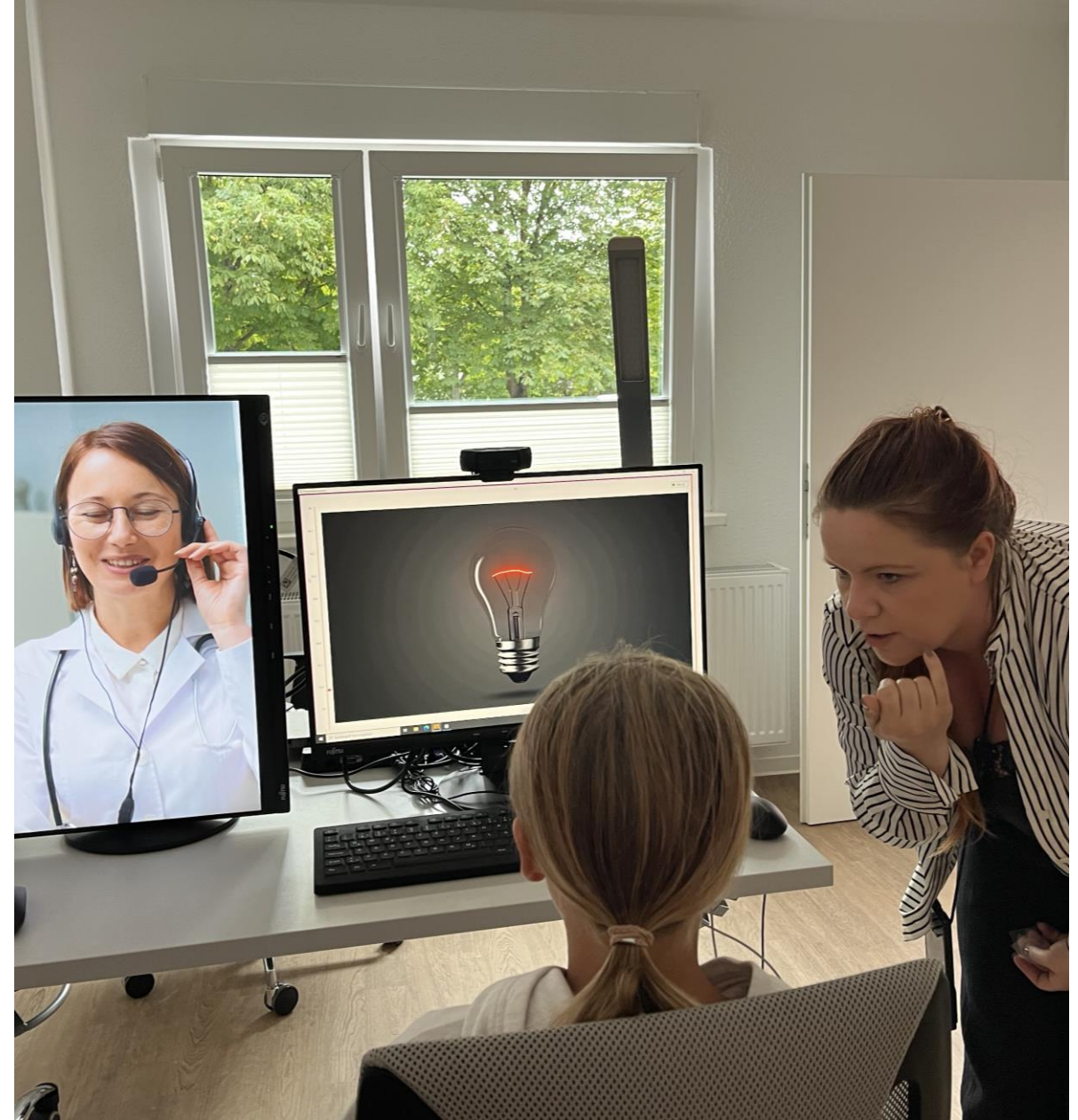
Allinklusive und Serviced Apartments



www.jenapart.de

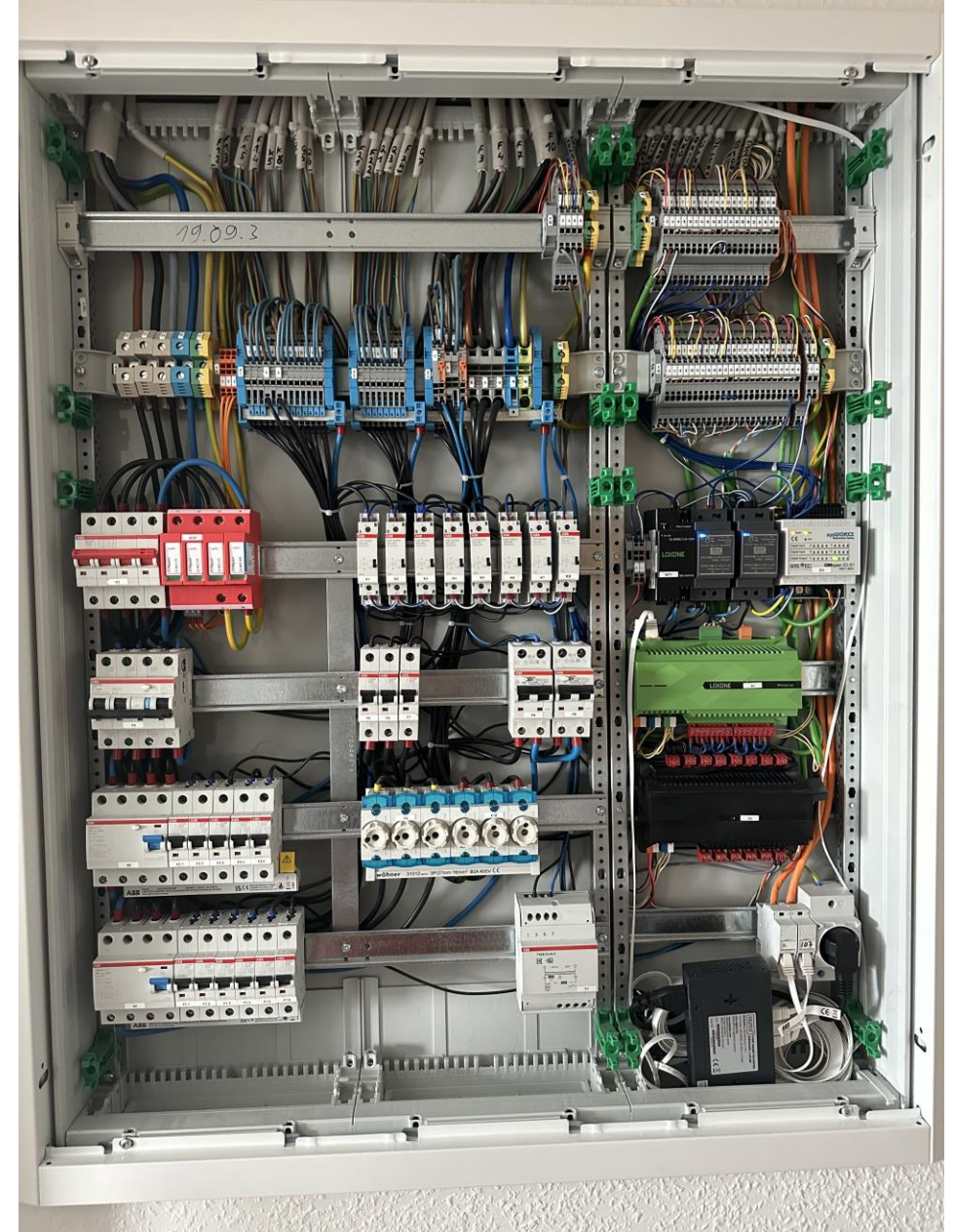
Telemedizin

- Bereitstellung und Ausstattung eines Raumes für Gesundheit
- Neue Formen der medizinischen Gesundheitsbetreuung
- Zusammenarbeit mit Fachärzten, Krankenkassen, Apotheken, Physiotherapie und anderen Therapeuten
- Ziele:
 - Gesundheitsversorgung im Quartier
 - Reallabor zur interdisziplinären und partizipativen Erprobung
 - Erforschung der Verbesserung der medizinischen und therapeutischen Versorgung mit digitalen Möglichkeiten
- Übertragen der Möglichkeiten auf den ländlichen Raum



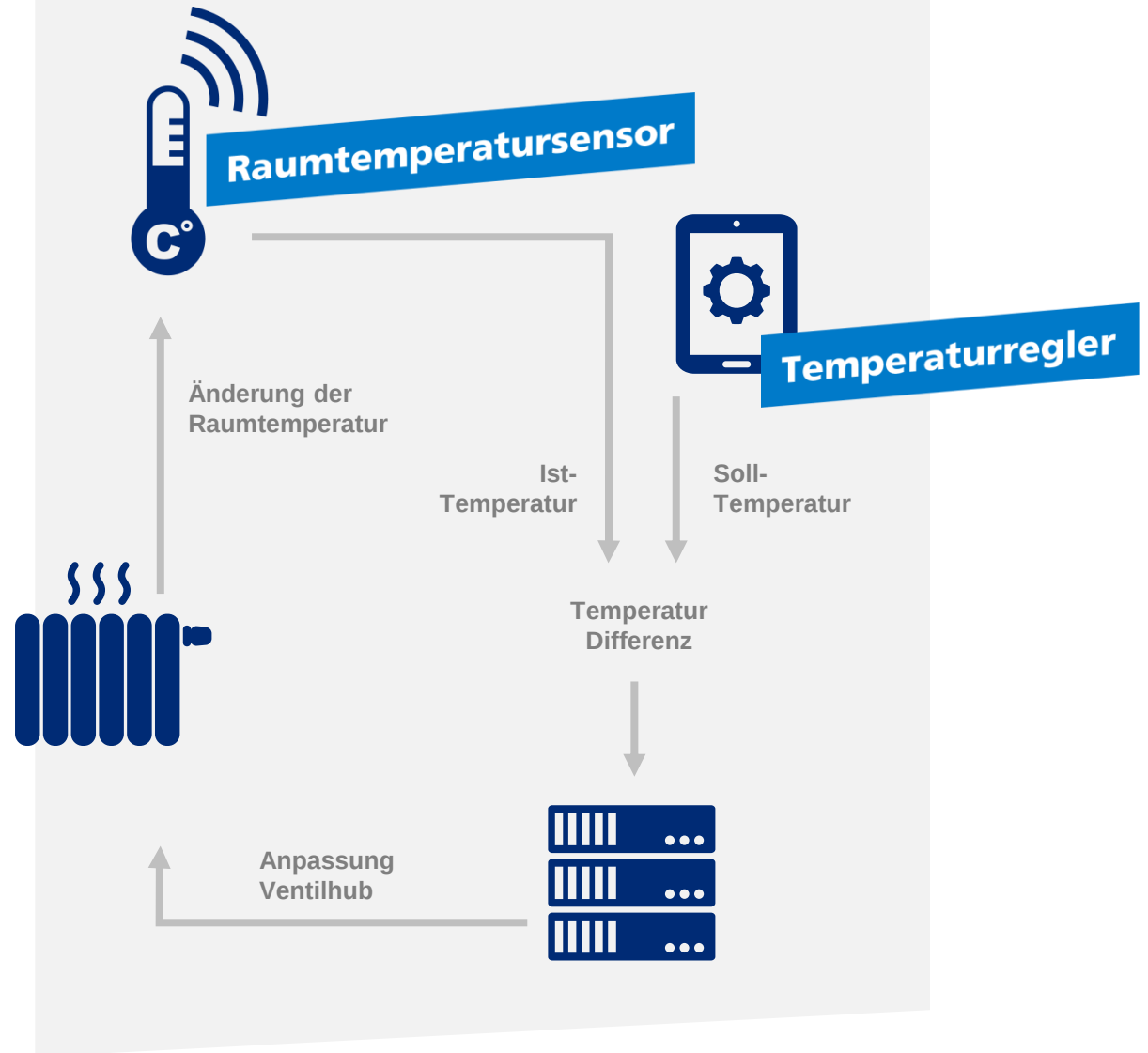
Smarte Technik

- Steuerung Licht, Steckdosen
- Einbindung der Videoklingelanlage
- Feuchte-Sensorik
- „Zentral-Aus“ gekoppelt mit Tür-Schließung
- Elektronisches Schließsystem



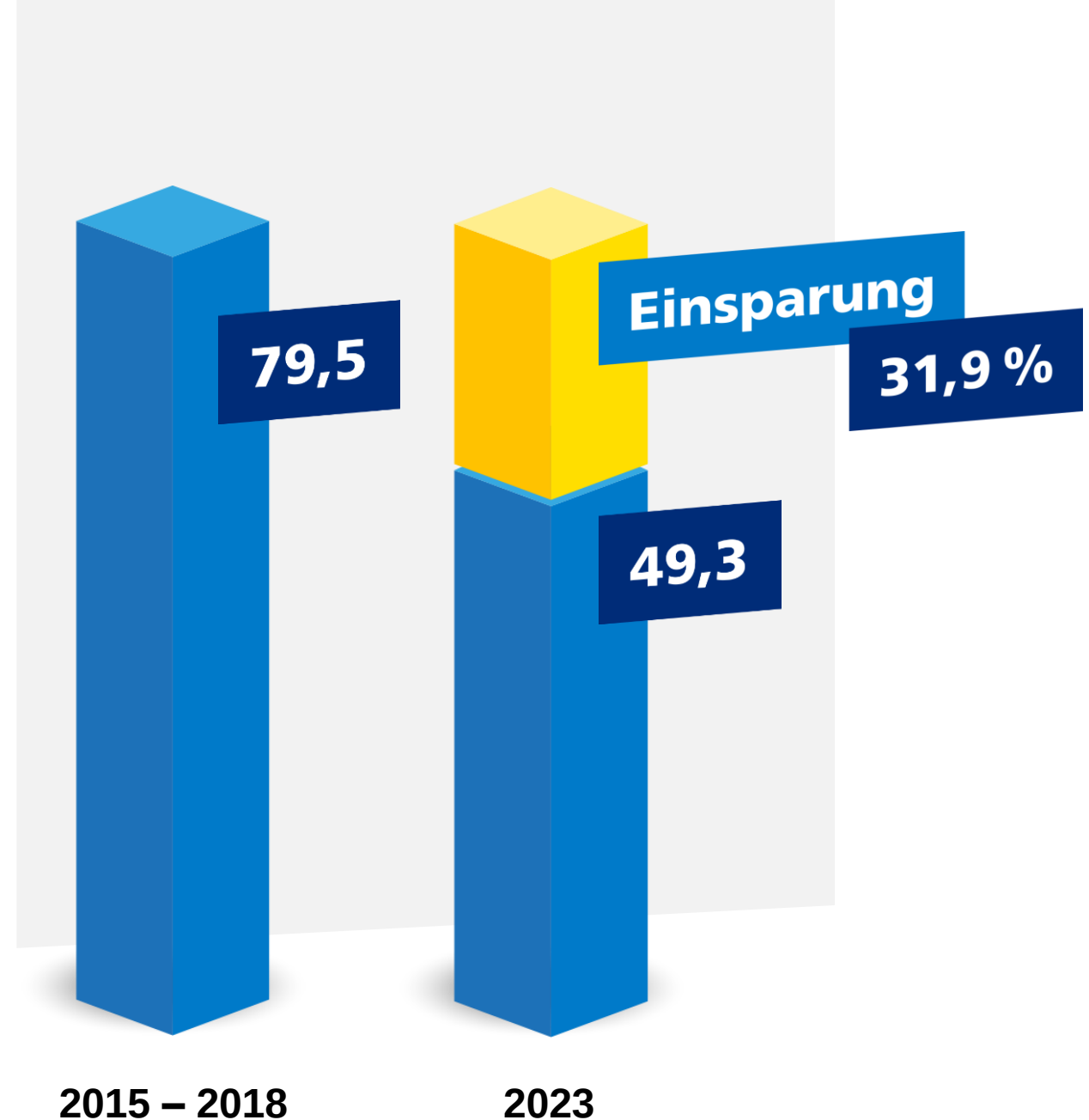
Intelligente Steuerung der Heizungsanlage

- Hub der automatischen Thermostate wird eingeschränkt
- Nur leichte Modulation der Wohnungstemperatur
- Heizungen werden durch optimierte Steuerung effizienter



Energieverbrauch Raumheizung

In Energie [kWh/m²/a]
witterungskorrigiert





**Vielen Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit.**