

**Gemeinsam.
Vernetzt.
Zukunft gestalten.**

Smarte Lösungen für
bezahlbares Wohnen und
lebenswerte Quartiere.



Glasfaser
bis in die
Wohnung



Gesundheitsdienste
& Telemedizin



Quartier &
Gemeinschaft



Energieeffizient
& nachhaltig

**TAGUNG
SMARTE
WOHNUNGSWIRTSCHAFT**

17./18. November 2026
DORINT HOTEL ESPLANADE JENA



Anmeldung

Die Teilnahmegebühr (inkl. Verpflegung):
450 € für vtw-Mitglieder
550 € für GdW-Mitglieder
650 € für Nicht-Mitglieder

Bitte melden Sie sich auf unserer Internetseite
unter der Rubrik „Veranstaltungen“
bis zum **30.10.2026** an.



Es gelten die AGB, die Sie bei der digitalen Anmeldung
bestätigen müssen.

Ansprechpartner

Inhaltliche Fragen:
Antje Schmidt
antje.schmidt@vtw.de | 0361 / 34010-223

Organisatorische Fragen:
Irina Kuettner
irina.kuettner@vtw.de | 0361 / 34010-221

Verband Thüringer Wohnungs- und
Immobilienwirtschaft e.V.
Regierungsstraße 58 | 99084 Erfurt
info@vtw.de | www.vtw.de/Kalender

Titel: erstellt mit ChatGPT Image



Foto: Dorint Hotels & Resorts

Tagungsort

Dorint Hotel Esplanade Jena
Carl-Zeiss-Platz 4, 07743 Jena

Parken

Öffentliche Tiefgarage (Goethe Galerie)

Bahn

Der Bahnhof Jena West ist ca. 700 m vom Hotel entfernt.

Bus

Die Buslinie 14 fährt vom Stadtzentrum bis zur Haltestelle
Volkshaus, Jena. Von da aus sind es noch ca. 50 m bis
zum Hotel.

Übernachtung

Im Dorint Hotel Esplanade Jena sind unter dem Abruf
„VTW_Abruf“ Zimmer für 139 € reserviert. Dies muss
per Mail oder telefonisch geschehen und ist mit einer
Kreditkarte abzusichern.

SMARTE WOHNUNGSWIRTSCHAFT

17./18. November 2026
Dorint Hotel Esplanade Jena

PROGRAMM

Moderation:
Gunnar Poschmann,
jenawohnen GmbH

Die Digitalisierung der Heizungstechnik wird als ein geringinvestiver Hebel zur Verbrauchssenkung und damit Ermöglicher der Dekarbonisierung der Wohnungsbestände gesehen. Mitarbeitende haben mit diesen Steuerungstools und modernen Heizsystemen kaum Erfahrungen und entsprechende Vorbehalte. Mietende erhalten auf der einen Seite oft mehr Möglichkeiten durch eine Smart-Home-Integration, auf der anderen Seite müssen sie allerdings antrainiertes Heizungs- & Lüftungsverhalten ablegen, um die Effizienzgewinne und Kostensicherheit zu erzielen. Allein dadurch werden diese (ersten) Projekte aufwändiger für Wohnungsunternehmen. Hinzu kommen zahlreiche Anbieter, die in unterschiedlicher Tiefe die Haustechnik durchdringen oder eingreifen.

Der vtw und jenawohnen sowie weitere hochkarätige Redner wollen aufzeigen, was bereits funktioniert und was nicht. Was es an Technik braucht, welche Einsparungen realistisch sind und was dies kostet.

Kommen Sie nach Jena, gehen Sie in die Workshops am Vorabend, tauschen Sie sich mit thematisch zugehörigen Ausstellern aus, vernetzen Sie sich mit anderen Handelnden, erfahren Sie Hintergründe in den Vorträgen und schauen Sie sich zwei komplexe Praxisumsetzungen im Bestand von Jenas Großwohnsiedlung in Lobeda an!



Frank Emrich
Verbandsdirektor vtw

17. November 2026

- 16:00 **Anmeldung und Besuch der Ausstellung**
- 17:00 **Begrüßung**
Frank Emrich, Vorstand vtw
- 17:10 **Keynote zur Smart City Jena**
Dirk Lange, Stadtentwicklungsdezernent Jena
- 18:00 **Workshop 1**
Wirtschaftlichkeit von Effizienzmaßnahmen
- Workshop 2**
Interne Kommunikation mit Mitarbeitenden zu Digitalisierungsprojekten
- Workshop 3**
Externe Kommunikation mit Mietenden zur Wärmesteuerung
- 18:45 **Abendessen mit Netzwerken**

18. November 2026

- 08:30 **Anmeldung und Besuch der Ausstellung**
- 09:00 **Begrüßung**
Tobias Wolfrum, Geschäftsführer, jenawohnen GmbH
- 09:10 **Auswertung langjähriger Smart Home Erfahrungen**
Volker Markert, Geschäftsführer, Wohnungsbau-gesellschaft Bad Blankenburg GmbH

- 09:35 **Innovative Wärmekonzepte für Typengebäude**
Susanne Lippmann, Bereichsleiterin Technisches Management, jenawohnen GmbH
- 10:05 **Digitale Heizungssteuerung im Wohnalltag: Warum Kommunikation mitgedacht werden muss**
Janika Gabriel, Geschäftsführerin, Berliner Institut für Sozialforschung GmbH BIS, Berlin
- 10:30 **Kaffeepause**
- 11:00 **Geringinvestiv Hochhäuser niedertemperaturfähig machen**
Prof. Dr.-Ing. Viktor Grinewitschus, Professur für Energiefragen der Immobilienwirtschaft, EBZ Business School, Bochum
- 11:45 **Einsparungen im Smarten Quartier Durlach**
Danny Günther, Head of Team Heat Pumps and Building Transformation, Fraunhofer Institute for Solar Energy Systems ISE, Freiburg
- 12:15 **Strategieänderung mit dem Gebäudemodernisierungsgesetz?**
Felix Lüter, geschäftsführender Vorstand, Initiative Wohnen.2050 e.V., Frankfurt a. M.
- 12:45 **Mittagspause**
- 13:45 **Management Summary**
Arne Rajchowski, Leiter der Geschäftsstelle, DigiWoh Kompetenzzentrum Digitalisierung Wohnungswirtschaft e.V., Berlin
- 13:55 **Straßenbahnfahrt nach Jena-Lobeda**
- 14:25 **Besichtigungen (2 x 45 min)**
Salvador-Allende-Platz und Smartes Quartier
- 16:00 **Ungefähres Ende**