Verbandsdirektor

«Unternehmen1»
«Unternehmen2»
«Unternehmen3»
«Funktion»
«Straße»
«PLZ_Ort»

04.10.2023
Tel.: +49 361 34010-212
Fax: +49 361 34010-233
E-Mail: frank.emrich@vtw.de

Einladung zum Seminar „Aktuelles zum WEG“ am 06.11.2023 (Achtung Terminänderung!) - Weiterbildung (5 Stunden) gemäß § 34 c GewO -

«Anrede»

der Fachausschuss „Wohnungseigentum/Immobilienverwaltung“ des vtw hat in diesem Jahr erneut für Sie aktuelle Themen aus dem Bereich des WEG zusammengestellt.

Wir möchten deshalb zu diesem Seminar

**am 06. November 2023, 10:00 Uhr bis ca. 15:30 Uhr
im Dorint Hotel am Dom Erfurt, Theaterplatz 2 in 99084 Erfurt**

recht herzlich einladen.

Die ständige Rechtsprechung der Gerichte geht davon aus, dass der Immobilienverwalter die neueste Rechtsprechung kennt und beachtet. Insofern freuen wir uns, Sie mit der Fülle neuer Entscheidungen auf den neuesten Stand zu bringen.

Herr RA Dr. Kalnbach hat eine Auswahl der besonders bedeutsamen Entscheidungen der Instanz- und Obergerichte getroffen. Er erklärt diese praxisnah und anschaulich und gibt Tipps für die tägliche Arbeit.

Das neue Heizungsgesetz (GEG- Gebäudeenergiegesetz) tritt nach vielen Diskussionen am 01.01.2024 in Kraft. Die neuen Grundanliegen und Auswirkungen des GEG´s auf die WEG-Verwaltung (Energieausweis, Heizungstausch u.a.) - was es für wichtige Regelungen gibt und wie Sie als WEG-Verwalter damit umgehen, wird ebenfalls Herr RA Dr. Kalnbach anschaulich erläutern.

Eine aktuelle Problematik für die Praxis der WEG-Verwaltung ist immer wieder der Umgang mit Schnittstellen zwischen WEG-Verwaltung und den Betriebskostenabrechnungen von Mietern. Themen werden diesbezüglich sein:

- der Umlagemaßstab (§556 Abs. 3 BGB),
- Abflusprinzip contra Leistungsprinzip,

- Abrechnungsfristen,
- Einsichtsrechte des Mieters in WEG-Unterlagen (§ 18 Abs. 4 WEG) u.a.

Letztlich möchten immer mehr Eigentümer Lademöglichkeiten für die E-Mobilität (PKW, Fahrrad, E-Rollstuhl), wie auch Photovoltaik auf dem Dach in der WEG durchsetzen. Wie Sie als WEG-Verwalter damit umgehen, welche Beschlussfassungen vorzubereiten und zu fassen sind bezüglich:

- aa. (Neue) Privilegierte Bauliche Veränderungen
- bb. Anforderungen an den Beschluss – technischer Aspekt
- cc. Anforderungen an den Beschluss – rechtlicher Aspekt
- dd. Anforderungen an den Beschluss – finanzieller Aspekt
- ee. Gleichbehandlung der Eigentümer
- ff. Nachbarrechtliche Probleme

wird ebenfalls in der Veranstaltung praxisnah behandelt.

Im Bereich der Eigentümerversammlung wird es Neuregelungen geben zu:

- aa. Online Eigentümerversammlung
- bb. Virtuelle Eigentümerversammlung
- cc. Beschlussvorlage - Diskussion

Es wird Eigentümer geben, die die neuen Möglichkeiten einfordern. Wichtig ist es für Sie als Verwalter darauf vorbereitet zu sein. Auch hier werden die wichtigsten Neuregelungen von Herrn Dr. Kalnbach vorgestellt.

Es gibt ausreichend Zeit für Fragen und den Erfahrungsaustausch. Bringen Sie Ihre Fälle mit.

Da Praxisnähe von besonderer Wichtigkeit ist, gibt es die Möglichkeit, bereits vorab Frau Dithmar oder Frau Reich Fragen zuzusenden.

Das Seminar gilt als Weiterbildung im Sinne von § 34 c GewO Sie erhalten einen entsprechenden Nachweis über 5 Stunden.

Die Teilnahmegebühr beträgt **190,00 Euro**. Darin enthalten sind Tagungsgetränke, ein kleiner Imbiss zur Begrüßung, das Mittagessen, die Pausenversorgung, Getränke und die Seminarunterlagen.

Ihre Anmeldung nehmen wir bis zum 27.10.2023 auf unserer Internetseite unter der Rubrik „Veranstaltungen“ entgegen.

Nach Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigung, die gleichzeitig als Rechnung gilt. Bei Abmeldungen bis zum 30.10.2023 wird die gezahlte Teilnehmergebühr zurückerstattet. Geht die Abmeldung nach dem 30.10.2023 beim vtw ein, erhalten Sie die Hälfte der gezahlten

Teilnehmergebühr zurück. Selbstverständlich können Sie bei kurzfristiger Verhinderung einer angemeldeten Person auch eine Vertretung nachmelden.

Ihr Weg zur Tagung und Parkmöglichkeiten:

Folgen Sie der Ausschilderung „Innenstadt/Altstadt“. Sie werden auf den Stadtring geleitet und richten sich nach der grünen Hotelroute: Innenstadt-hotels.

Eine weitere Orientierung bietet die Ausschilderung „Domplatz/Theater“ und später das „Parkleitsystem Domplatz/Theater“. Der Haupteingang des Dorint Hotel am Dom Erfurt befindet sich direkt gegenüber dem „Theater Erfurt“.

Aus allen Richtungen – mit Navigationssystem

Geben Sie bitte als Zieladresse „Maximilian-Welsch-Straße“ ein, da der Theaterplatz nicht in allen Navigationssystemen verfügbar ist. Die Einfahrt der Tiefgarage befindet sich in der Koenbergstraße, direkt hinter dem Hotel.

Darüber hinaus bietet das Parkhaus Theater (direkt gegenüber vom Hotel) ebenfalls Parkmöglichkeiten.

Bei inhaltlichen Rückfragen steht Ihnen Claudia Dithmar unter der Telefon-Nr.: 0361/34010-216 bzw. claudia.dithmar@vtw.de und bei organisatorischen Rückfragen Prisca Reich unter der Telefon-Nr. 0361-34010-221 bzw. prisca.reich@vtw.de gern zur Verfügung.

Wir freuen uns über Ihre Anmeldung und wünschen Ihnen schon jetzt eine gute Anreise.

Mit freundlichen Grüßen

F. Emrich