

## Seminar „WEG - konkret“ am 28./29.03.2019 in Friedrichroda

### Ablauf

#### Donnerstag, 28.03.2019

- 10:00 Uhr Begrüßung und Eröffnung der Veranstaltung**  
Michael Gräf  
Vorsitzender des Fachausschusses „Wohnungseigentum/Immobilienverwaltung“  
im vtw und Vorstand der HEIMSTÄTTEN-Genossenschaft Jena eG
- 10:10 Uhr Aktuelle Rechtsprechung und Gesetzgebung im WEG**  
**- Mietrechtsreform**  
**- Hinweise zur praktischen Umsetzung des § 34 c GewO**  
Dr. Axel Schmidt  
Rechtsanwalt, WEISSKOPF Rechtsanwälte Partnerschaft, Erfurt
- 11:45 Uhr Kaffeepause**
- 12:00 Uhr Der Verwalterwechsel**  
1. Teil: Von der ersten Anfrage bis zur Bestellung/zum Verwaltervertrag  
Michael Gräf  
Vorstand der HEIMSTÄTTEN-Genossenschaft Jena eG
- 13:00 Uhr Mittagspause**
- 14:00 Uhr Der Verwalterwechsel**  
2. Teil: Neuer und alter Verwalter – Rechte und Pflichten bei fehlerhaftem  
Verwalterwechsel  
Dr. Reik Kalnbach  
Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht, Bad Berka
- 14:45 Uhr Praxisfälle und Erfahrungsaustausch**  
**1. Bestimmungsmangel und Heilung**  
Mathias Echtermeyer  
Wohnungsverwaltungsgesellschaft Nordhausen mbH  
**2. Die Verwalterzustimmung – Besonderheiten der Teilungs-/Gemeinschafts-  
ordnung**  
N.N.  
wohndienstjena GmbH  
**3. Beschlussammlung – Übergabe einer (mangelhaften Beschlussammlung  
und Heilung in der ersten Eigentümerversammlung)**  
N.N.  
wohndienstjena GmbH  
**4. Abgrenzung Sonder- und Gemeinschaftseigentum bei Instandhaltung/bau-  
liche Änderungen**  
Jeanette Popowycz  
Allgemeine Wohnungsbau-Genossenschaft Weida/Thür. eG  
Ditmar Gutsche  
Ronneburger Wohnungsgesellschaft mbH

- 16:00 Uhr**    **Ende der Veranstaltung des ersten Tages**
- 16:30 Uhr**    **Wanderung zur Marienglashöhle**  
Treffpunkt Hotelrezeption
- 17:00 Uhr**    **Besichtigung der Marienglashöhle**
- 17:40 Uhr**    **Rückweg ins Hotel**
- 18:15 Uhr**    **Ankunft im Hotel**
- 18:45 Uhr**    **Abendessen**

**Freitag, 29.03.2019**

- 09:00 Uhr**    **Tod des Eigentümers: Erbfolge – Was muss ein Verwalter wissen?**  
Dr. Axel Schmidt  
Rechtsanwalt, WEISSKOPF Rechtsanwälte Partnerschaft, Erfurt
- Praxisbeispiel: Das Land Thüringen erbt – und nun?**  
Gabriele von der Werth  
RUWO Rudolstädter Wohnungsverwaltungs- und Baugesellschaft mbH
- 10:30 Uhr**    **Kaffeepause**
- 10:45 Uhr**    **Das Verwaltungsverfahren – Welche Pflichten hat der WEG-Verwalter am Beispiel von Bescheiden der Bauämter (bauordnungsrechtliche Auflagen)?**  
Dr. Reik Kalnbach  
Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht, Bad Berka
- Praxisbeispiel: 2. Rettungsweg**  
Mirko Anczok  
Geschäftsführer der Rautal Unternehmensgruppe, Jena
- 11:30 Uhr**    **Brandschutz – Wie können WEG-Verwalter beraten und ihre verwalteten Immobilien besser verstehen?**  
Prof. Dr.-Ing. Andre Spindler  
Prüfingenieur für Brandschutz, Erfurt
- 13:00 Uhr**    **Auswertung der Veranstaltung**
- 13:15 Uhr**    **Mittagsimbiss und Ende der Veranstaltung**