

Verbandsdirektor

An alle
Wohnungsunternehmen

04.02.2025
Tel.: +49 361 34010-221
Fax: +49 361 34010-233
E-Mail: stephanie.baerschneider@vtw.de

Einladung zum Seminar „WEG - konkret“ am 27./28.03.2025 bei Ilmenau

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir laden Sie zum

**Seminar „WEG – konkret“
am 27./ 28.03.2025
im Berg & Spa Hotel Gabelbach bei Ilmenau**

recht herzlich ein.

Wir danken dem Fachausschuss Wohnungseigentum/Immobilienverwaltung des vtw für die Organisation der Seminarveranstaltung.

Wir freuen uns auch diesmal Herrn RA Dr. Lakonen-Schmidt und Herrn RA Dr. Kalnbach als Referenten begrüßen zu dürfen. Herr RA Dr. Lakonen-Schmidt wird Ihnen die zwei Tage mit seiner Fachkompetenz im WEG-Recht zur Verfügung stehen. Er wird Ihnen am ersten Tag die aktuelle Rechtsprechung im Bereich des WEG praxisnah vorstellen.

Wir freuen uns, dass Cornelius Obers, Energieberater aus Eisenach, Ihnen einen Energiefahrplan für die WEG-Bestände vorstellen wird. In Zeiten von großen Anforderungen an die energetische Ertüchtigung der Wohngebäude ist dies von großer Wichtigkeit.

Es ist uns eine besondere Freude Thomas Ross als Emotionscoach und Buchautor begrüßen zu dürfen. Sein Thema wird sein „Energiewunder Mensch- stark im Stress“. Er wird auf unterhaltsame Art und Weise Ihnen zeigen wie Sie besser mit stressigen Situationen umgehen können, Ihre Energie optimieren, die Kraft der positiven Gedanken neu entdecken und optimistischer und gesünder durchs Leben kommen.

Am zweiten Tag wird es wieder fachlich. Herr Dr. Kalnbach bringt Ihnen zwei aktuelle und praxisrelevante Themenkomplexe mit. Er wird im ersten Teil zu „Bauen ist das letzte Abenteuer unserer Zeit....- Was müssen WEG-Verwalter im Vorfeld und während der Durchführung von Baumaßnahmen beachten?“ referieren und im zweiten Teil zu „Der richtige Inhalt des Bauvertrages“. Hier wird es um BGB- Bauverträge, Einbeziehung von VOB, Widerrufsrechte, Leistungsinhalte, Preisänderungen, Abnahmeformen, Umgang mit Gewährleistung und Sicherheiten und natürlich die richtigen Beschlussfassungen gehen.

Sie erwarten damit in gewohnter Weise fachkundige Referenten mit aktuellen rechtlichen Themen und Praxisbeispielen von WEG-Verwaltern. Dabei ist uns der Erfahrungsaustausch unter den Kolleginnen und Kollegen ein ganz besonderes Anliegen. Gern können Sie sich mit Ihren Fragen und Praxisfällen einbringen.

Die genauen Inhalte und Referenten der beiden Tage entnehmen Sie bitte beiliegendem Ablaufplan.

Die Teilnehmerzahl ist auf *etwa 30 Personen* begrenzt. **Das Seminar gilt als Weiterbildung im Sinne von § 34 c GewO.**

Die Teilnahmegebühr für das 2-Tages-Seminar beträgt **490 Euro**. Darin enthalten sind die Tagungsgetränke, die Versorgung (Kaffeepausen, Mittagessen), ein Nachmittagsprogramm, ein gemeinsames Abendessen und die Seminarunterlagen. Eine Stornierung der Anmeldung ist bis zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn ohne Gebühr in Textform an veranstaltung@vtw.de möglich. Geht die Stornierung später beim vtw ein, erhalten Sie die Hälfte der gezahlten Teilnehmergebühr zurück. Selbstverständlich können Sie für den angemeldeten Teilnehmer einen Vertreter entsenden.

Die Anmeldung erfolgt **online (Anmeldeschluss: 12.03.2025)** über die Website des vtw unter [vtw/Veranstaltungen/interne Veranstaltungen](#). Nach der Anmeldung erhalten Sie zunächst eine automatische Bestätigung über den Eingang der Anmeldung. Dies ist noch **keine** Teilnahmebestätigung! Die Teilnahmebestätigung erfolgt zeitnah mit separater E-Mail. Die Rechnungslegung wird separat vorgenommen. Telefonische An- und Abmeldungen können aus Gründen der Rechtssicherheit nicht entgegengenommen werden

Die **Übernachtung** ist nicht in der Teilnahmegebühr enthalten. Diese muss von Ihnen direkt im Hotel unter dem **Stichwort „WEG-konkret“ unter der E-Mail- Adresse reservierung@gabelbach.com** gebucht werden. Die Buchung nehmen Sie **bitte bis zum 27.02.2025** vor. Eine Übernachtung kostet in einen der neu sanierten Komfort-Zimmern zur Einzelnutzung **119 Euro**. Bei Fragen zum Zimmerkontingent

vtw wenden Sie sich bitte direkt an das Berg & Spa Hotel Gabelbach in Ilmenau unter der oben angegebenen E-Mail-Adresse oder Tel. 03677/ 860-0. Am Hotel stehen genügend Parkplätze zur Verfügung.

Bei organisatorischen Rückfragen steht Ihnen Stephanie Bärschneider unter der Telefon-Nr. 0361-34010-221 bzw. unter der E-Mail-Adresse stephanie.baerschneider@vtw.de und bei inhaltlichen Fragen Claudia Dithmar unter der Telefon-Nr.: 0361/34010-216 bzw. unter der E-Mail-Adresse: claudia.dithmar@vtw.de gern zur Verfügung.

Wir freuen uns über Ihre Anmeldung und wünschen Ihnen schon jetzt eine gute Anreise zum Berg & Spa Hotel Gabelbach im schönen Thüringer Wald bei Ilmenau.

Mit freundlichen Grüßen

F. Emrich
Anlagen